

Создано: 25.10.2025 в 04:07

Обновлено: 25.10.2025 в 03:43

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Гайдара, 2**

10 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Гайдара, 2

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[Гайдара переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже функциональное двухуровневое коммерческое помещение, площадью 19,1 кв.м., расположенное в самом сердце города, на красной линии — лучшая коммерческая зона с высокой проходимостью. Этот объект ранее успешно функционировал как кофе-бутик, уже имея свою постоянную клиентскую базу, что дает отличные стартовые преимущества для нового владельца. Помещение включает в себя: клиентскую зону, зону для персонала, санитарный узел и зону для хранения

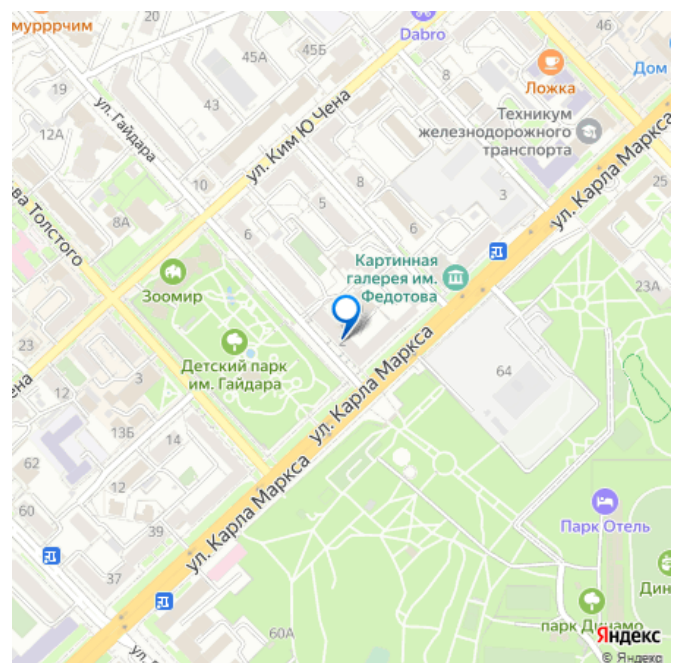
<https://habarovsk.move.ru/objects/92860456>

33

**Александр Андреевич Савельев,
Этажи Хабаровск**

79142109526

для заметок



товаров и инвентаря. Объект оборудован современными системами безопасности: сигнализацией, видеонаблюдением и дверной рольставней, что обеспечивает комфорт и защищённость бизнеса. Идеально подходит для продолжения торговли или организации нового формата бизнеса в престижной локации с большим клиентским трафиком. Великолепное расположение, удобство и готовность к работе делают этот объект привлекательным капиталовложением. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Код пользователя: 184272 Номер в базе: 10175604



