

🕒 Создано: 14.07.2025 в 10:33

Обновлено: 23.10.2025 в 18:47

**Хабаровский край, Хабаровск, проспект
60-летия Октября, 124**

7 900 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, проспект 60-летия Октября,
124

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

39.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

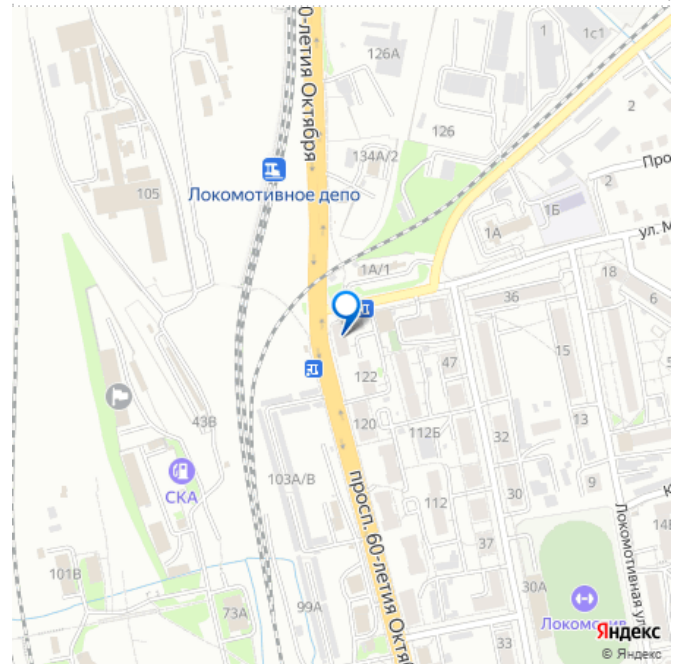
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается двухкомнатная квартира с готовым ремонтом, полностью оборудованная мебелью и техникой, идеально подходящая для коммерческого использования. Объект расположен в жилом доме с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе и банки, что обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Квартира находится на первом этаже, что упрощает доступ и делает ее

для заметок

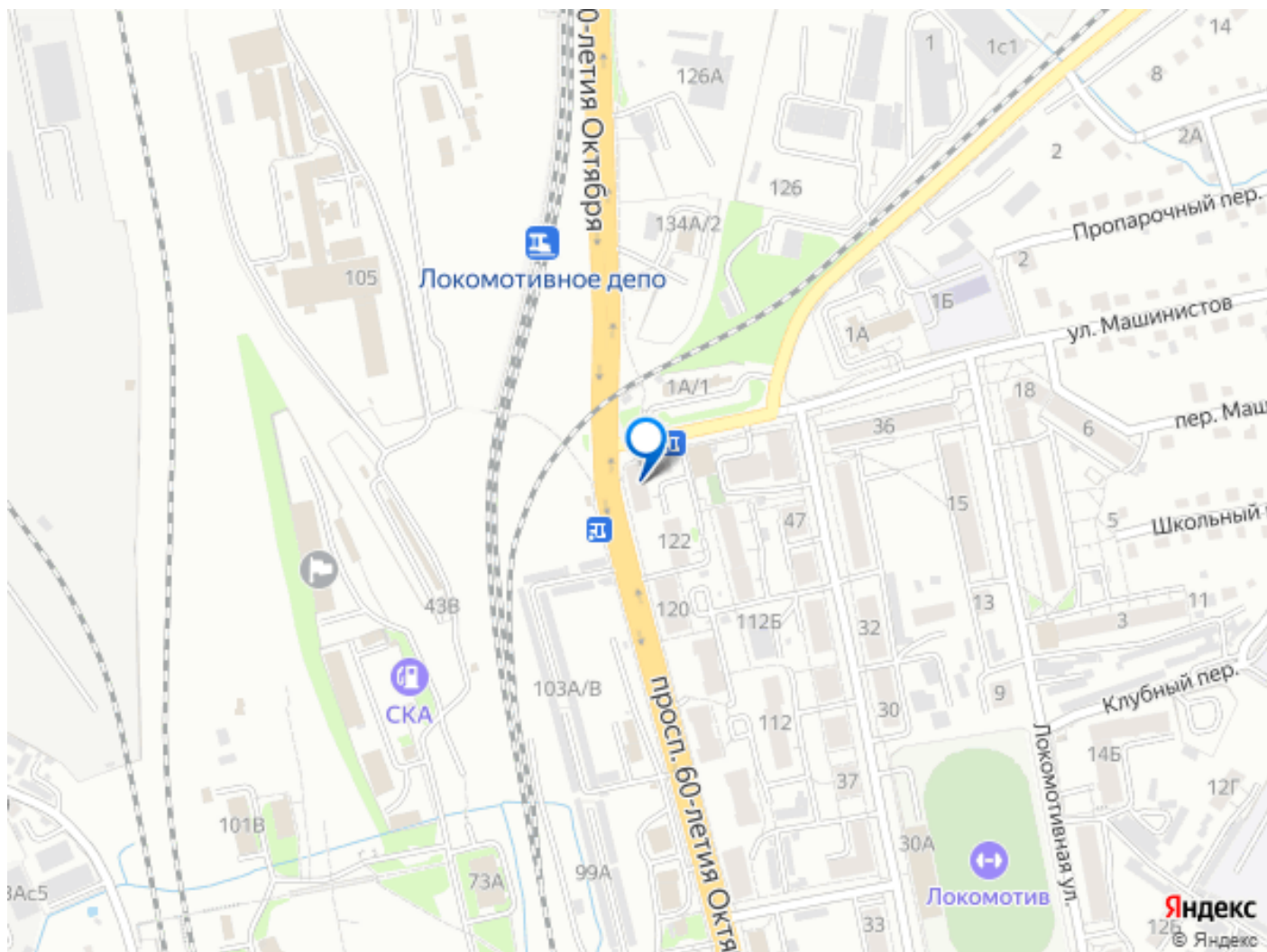


особенно привлекательной для размещения салона красоты, косметологического кабинета, массажного салона, небольшого офиса или магазина. ПО ДОКУМЕНТАМ - КВАРТИРА. Услуги по переводу в объект коммерческого назначения предоставляются отдельно. Помещение имеет современную отделку в нейтральных тонах, что позволяет легко адаптировать его под любой бизнес без дополнительных затрат на переделку.

Полностью исправные инженерные системы — центральное отопление, водоснабжение, канализация и электричество — избавляют от необходимости вкладываться в коммуникации. В квартире установлены пластиковые окна, обеспечивающие хорошую звукоизоляцию и сохранение тепла. Высота потолков стандартная, освещение равномерное за счет грамотно расположенных светильников. Планировка рациональная: изолированные комнаты дают возможность зонировать пространство под приемную и рабочую зону, а санузел отдельный, что повышает комфорт для посетителей. Район отличается высокой проходимостью, что важно для бизнеса, ориентированного на местных жителей.

Парковка во дворе доступна для клиентов, а рядом есть несколько муниципальных парковочных зон. Дом содержится в хорошем состоянии, прилегающая территория ухожена. Остается только зарегистрировать деятельность и приступить к работе. Это выгодное решение для предпринимателей, которые хотят сэкономить время и средства на подготовке помещения. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.

Эксперт по недвижимости Данилова Ольга Александровна. Код пользователя: 46460
Номер в базе: 8943837



Move.ru - вся недвижимость России