

🕒 Создано: 21.08.2025 в 08:48

Обновлено: 03.10.2025 в 20:41

**Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре,
Сибирская улица, 117А**

1 300 000 ₽

Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре, Сибирская улица,
117А

Улица

[улица Сибирская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

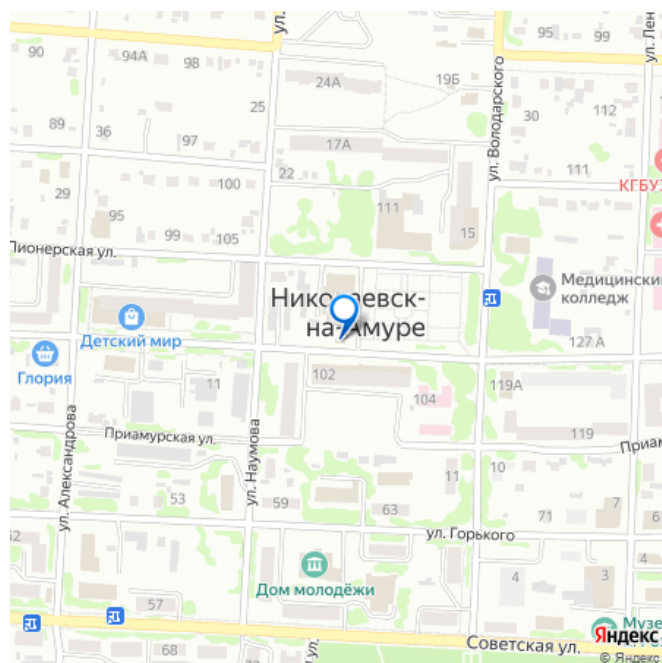
Торговый павильон «Норд» расположен в центре города, в непосредственной близости от городской площади и гостиницы «Север».

Это оживленный район с высокой проходимостью, что обеспечивает стабильный поток потенциальных покупателей. Объект оформлен как движимое имущество, но подготовлен перевод в недвижимое — все необходимые документы и индивидуальный проект реконструкции уже имеются. Павильон полностью оборудован для ведения торговли: стеллажи, прилавки, холодильные и

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284293889>

**Наталья Геннадьевна Горбуленко,
Этажи Комсомольск-на-Амуре
79143702303**

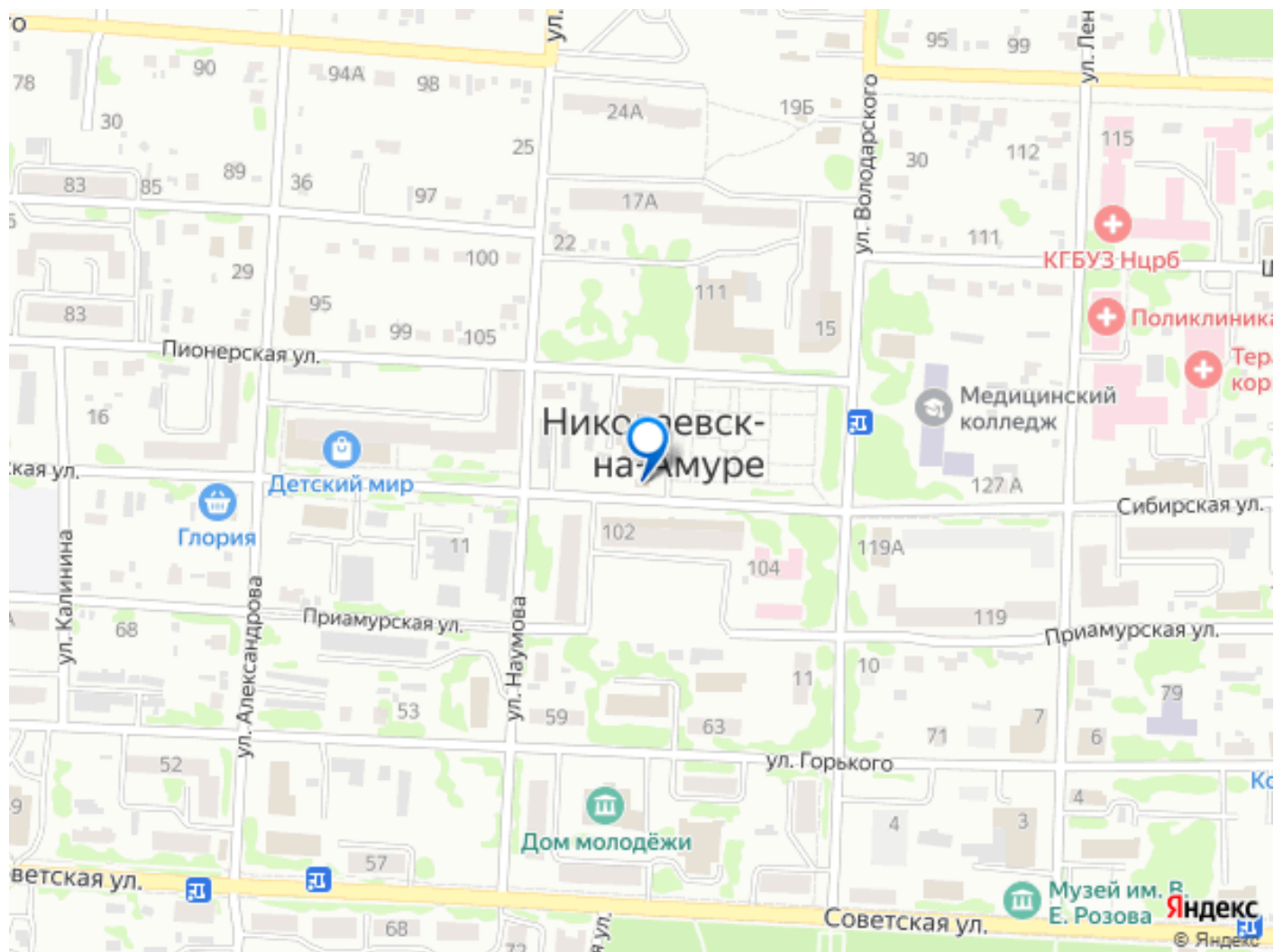
для заметок



морозильные витрины, весы, вентиляционная система, кондиционер и электрообогрев. Электроснабжение подключено, установлен пульт охраны, что повышает безопасность ведения бизнеса. Рядом предусмотрена парковка для клиентов и персонала. Планировка позволяет эффективно организовать торговое пространство, а возможность реконструкции дает потенциал для расширения или изменения формата магазина. Удобное расположение в центре города делает этот объект привлекательным для розничной торговли, оказания услуг или размещения мини-маркета. Высокая проходимость и развитая инфраструктура района способствуют быстрой окупаемости бизнеса. Павильон готов к эксплуатации, что позволяет новому владельцу начать работу в кратчайшие сроки без дополнительных вложений в оборудование. Наличие всех коммуникаций и разрешительной документации значительно упрощает процесс переоформления и дальнейшего использования помещения. Это решение для тех, кто ищет готовый бизнес или выгодную коммерческую недвижимость в центре города с минимальными затратами на запуск. Также рассматривается вариант долгосрочной аренды. Код пользователя: 179666 Номер в базе: 9054078







Move.ru - вся недвижимость России