

Создано: 03.10.2025 в 08:56

Обновлено: 25.10.2025 в 16:51

**Хабаровский край, Вяземский район,
Вяземский, улица Котляра, 36**

7 000 000 ₽

Хабаровский край, Вяземский район, Вяземский, улица
Котляра, 36

Улица

[улица Котляра](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

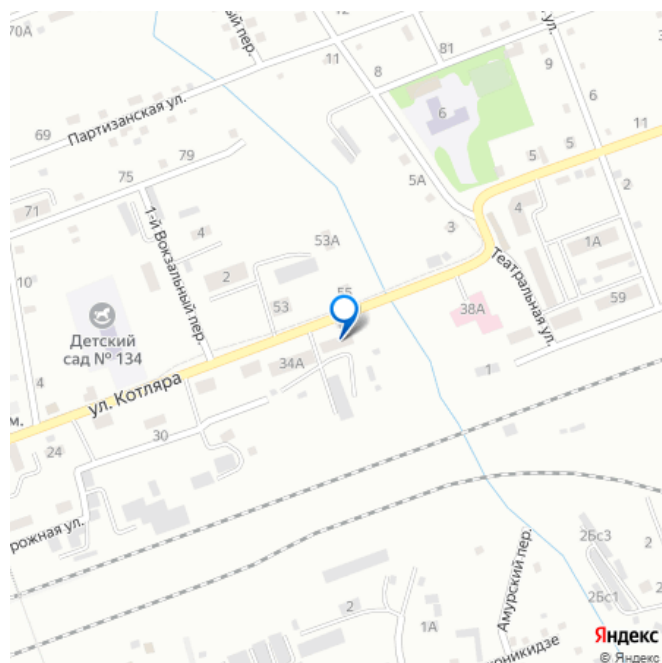
Описание

Торговое помещение площадью 73 кв. м. расположено на первом этаже жилого дома по ул. Котляра в г. Вяземский и функционирует как магазин одежды. Объект обладает готовой инфраструктурой для ведения бизнеса: отдельный вход, большой торговый зал, подсобные помещения и санузел. В помещении выполнен косметический ремонт и установлен кондиционер, что обеспечивает комфортные условия для работы и обслуживания клиентов. Выгодное расположение в районе с высокой жилой плотностью гарантирует

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285423536>

**Полина Михайловна Щербакова,
Этажи Хабаровск
79141605892**

для заметок



стабильный поток потенциальных покупателей, а близость железнодорожного вокзала расширяет зону охвата.

Универсальная планировка позволяет легко адаптировать пространство под различные форматы торговли или оказания услуг, такие как аптека, кафе или магазин смежного профиля. Помещение имеет успешную историю коммерческого использования и не простаивало, что подтверждает его востребованность. Рассматриваются различные варианты оформления сделки, включая продажу с товаром или обмен на квартиру в Хабаровске. Просмотр по договоренности! Код пользователя: 120502
Номер в базе: 10001192



