

 Создано: 14.10.2023 в 15:13
Обновлено: 09.10.2025 в 23:16

Собственник
79142109912

Хабаровский край, Хабаровск, улица Шевчука, 30Б

57 500 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Шевчука, 30Б

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Шевчука](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

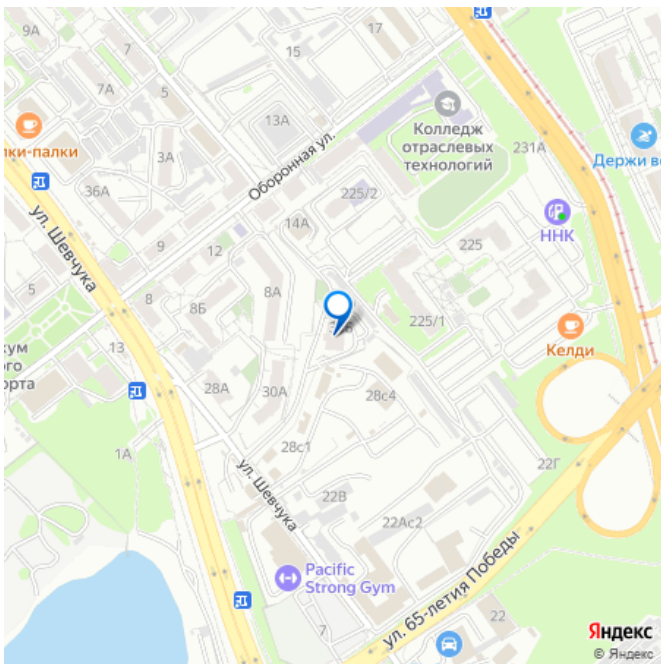
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Предпочтительно долгосрочная аренда

Лучше писать сообщения циан или в мессенджерах, звонки принимать неудобно

Квартира с приятными видами на р. Амур, нежные рассветы, яркие закаты, праздничные салюты. Планировка

евродвушка: спальня + кухня с гостиной зоной. Ремонт свежий, мебель новая.

Хорошее состояние кабелей электропитания, электрооборудования, водоотводов, труб водоснабжения. В доме централизованно установлены счетчики отопления - поверены на 5 лет, регуляторы - в квартире, в квитанции сумма оплаты зависит от потребления отопления в квартире. Нагрев полотенцесушителя от системы отопления.

Для резерва горячего водоснабжения установлен бойлер на 50 литров. На трубах водоснабжения установлены краны для

независимого перекрытия каждой точки водопользования. В туалете и ванной теплый пол, на регуляторе выставляется время работы+температура. Кондиционер без зимнего пакета, возможно включение в теплое время года. На окнах москитные сетки. По всей квартире имеется шумоизоляция потолка под полотном натяжного потолка. В комнатах несколько источников освещения. На балконе не зимнее остекление, не отапливается. В теплое время года на балконе возможно организовать место для отдыха, в зимнее время года - организовать место для хранения вещей. Личные вещи/мебель из квартиры убраны. Необходимые для вас вещи/мебель возможно оставить. Остались за кадром, возможно предоставить в пользование: гладильную доску, утюг, сушилку, пылесос, посуду, постельное белье. Посудомоечная машина вместительная. Микроволновка - с опцией «международная кухня», духовка - с грилем, вытяжной шкаф - с 4 режимами мощности+таймер. На кухне пространство увеличивается за счет перемещения барной стойки (не закреплена, см. фото). В ванной душевая стойка с терморегулятором: тропический душ, душевая лейка, кран для ванны. В квартире: - 3 раковины: в туалете, ванной, кухне - удобно гостить несколькими людям. - 4 спальных места (двуспальная кровать 180*220 + диван 140*195) - 4 стула для барной стойки - рабочее место под компьютер/ноутбук - комод с зеркалом для удобства нанесения макияжа. - места хранения: в шкафу-купе спальни 273*55, в шкафу-купе коридора, ящики под кроватью, ящик под диваном, 3 комода, ящик стола, стойка на балконе. В доме: - 2 лифта (пассажирский +грузовой) - консьерж в дневное время суток - парковочные места во

дворе - парковочные места в подземном гараже (договор аренды в частном порядке с владельцами парковочных мест) - 2
шлагбаума во двор: со стороны Оборонной и Шевчука -общий балкон на этаже (см. фото) -
детская площадка Инфраструктура района: -
2 круглосуточных магазина (Берёзка, Пеликан), 2 м-на Пятерочка - круглосуточная аптека (Новая Аптека) - 2 остановки рядом на Пионерской и Краснореченской, в сумме проходит 13 маршрутов общественного транспорта. - 2 спортивных клуба Pacific strong gym, МК-спорт. - 4 разных пункта выдачи заказов: 100sp, Озон, Почта России, Wildberries Просьба риэлторам не беспокоить.



