

Создано: 21.10.2025 в 13:21

Обновлено: 21.10.2025 в 12:49

<https://habarovsk.move.ru/objects/92859283>

14

Агент

79141705269

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Ленина, 45**

120 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Ленина, 45

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

107.6 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

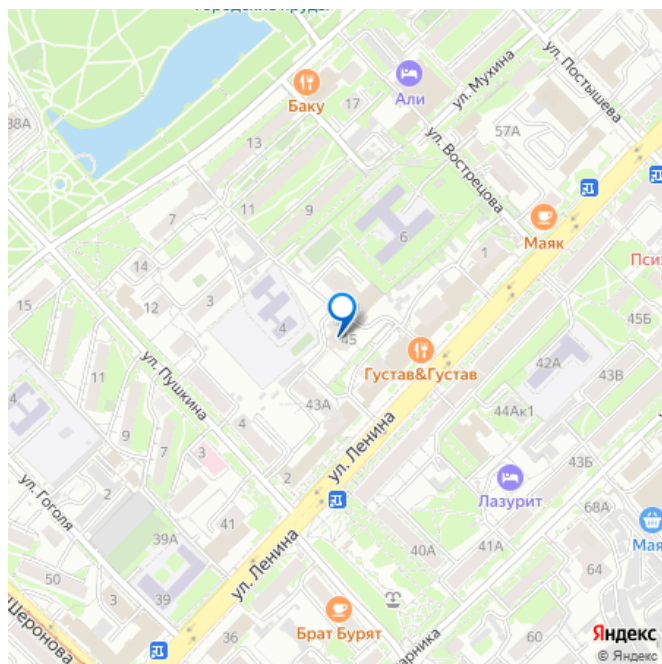
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

для заметок

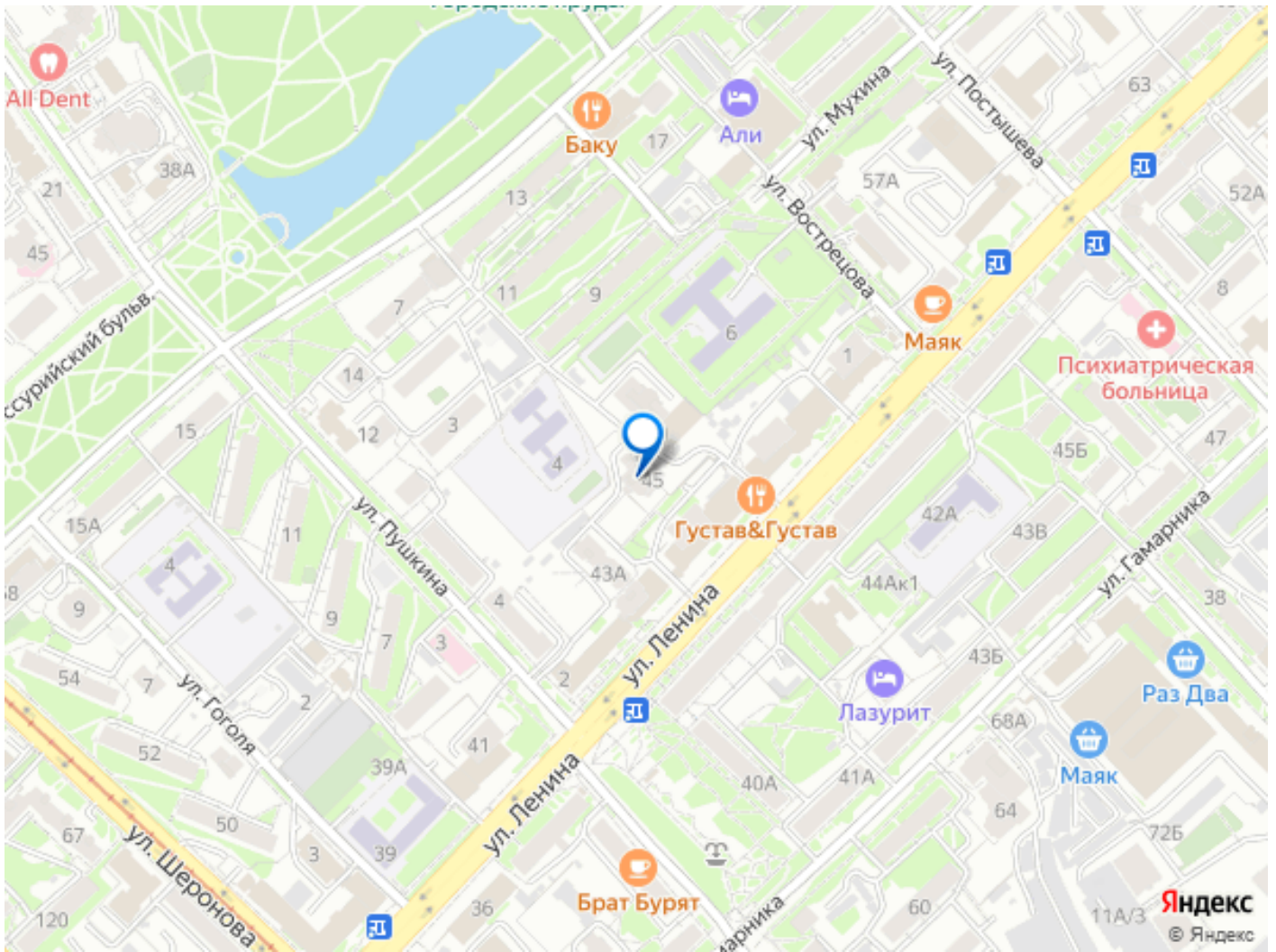


Описание

Ищете уют и комфорт для Вас и Вашей семьи? Приехали в Хабаровск в долгосрочную командировку? Для Вас есть великолепное предложение! Сдается уникальная 3-комнатная квартира в КЛУБНОМ доме НЭО в центре Хабаровска! ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: + аренда ДОЛГОСРОЧНАЯ; + квартира ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! Вся мебель и техника в наличии; + КЛУБНЫЙ дом НЭО с 1-им подъездом, не муравейник - всего на 34 квартиры; + средний 3 этаж из 11 идеальная высота, 2 скоростных лифта; + квартира светлая с прекрасной аурой! Современный тип застройки подходит как для проживания молодой семьи, так и для людей преклонного возраста; + индивидуальная планировка: общая площадь 107,6 кв.м. (+утепленная лоджия 8 кв.м.), из них 2 отдельные комнаты 21+20 кв.м. и просторная кухня/гостиная 35 кв.м.; + утепленная лоджия может служить как гостевая комната или комната отдыха; + высота потолка 3 метра; + просторный сан узел, теплый пол; + имеется вместительная гардеробная; + 3 кондиционера, посудомоечная машина на 60; + дом НЕ газифицирован дополнительная безопасность для Вас и Ваших детей; + закрытый двор, имеется консьерж, придомовая территория оснащена детской и спортивной площадками, ведется видеонаблюдение; + в доме имеется как подземный паркинг, так и большое количество парковочных мест на улице; + дом обслуживает своё ТСН НЭО; + центр города, но при этом дом находится в уединенном тихом районе; + в непосредственной близости школа 32 и детский сад 184 (Вашему ребенку не нужно переходить через дорогу!), рядом Городские

Пруды и реконструированная площадь
Блюхера, кафе, рестораны, магазины
техники; + выполнен клининг, квартира
освобождена и ждет новых арендаторов; +
стоимость 120.000 рублей + свет и вода; +
заселение с животными не допускаются ,
только некурящим арендаторам. Звоните,
записывайтесь на просмотр, буду рад все Вам
показать и рассказать.





Move.ru - вся недвижимость России