

Создано: 29.04.2025 в 08:01

Обновлено: 23.10.2025 в 07:35

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Лейтенанта Шмидта, 34**

143 550 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Лейтенанта Шмидта, 34

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Шмидта](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

81.53 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

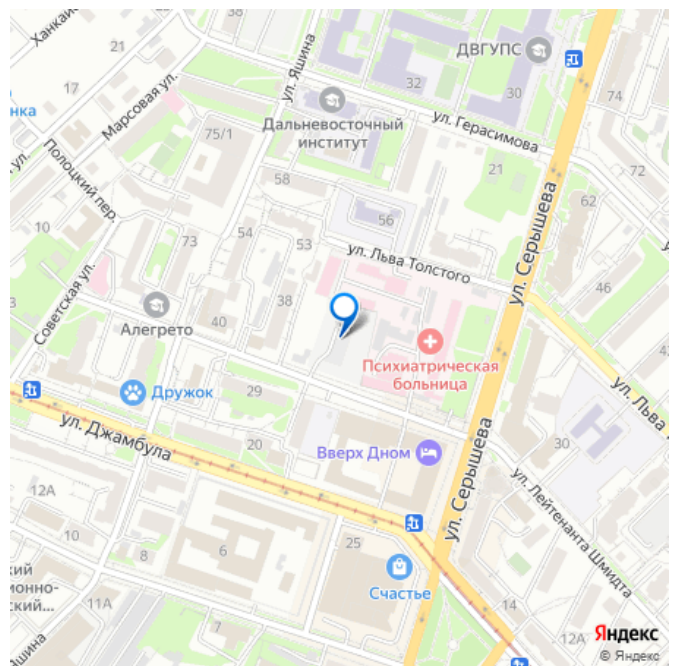
2 лоджии

Тип санузла

<https://habarovsk.move.ru/objects/9278143383>

**Екатерина Просторы, Просторы
79143702825**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет

Описание

Сдаётся помещение общей площадью 81,5 м² с отдельным входом (4 комнаты, окна на 2 стороны) Ул. Лейтенанта Шмидта 34 1 минута от МФЦ Идеальное пространство для вашего бизнеса! Просторное помещение с отдельным входом, естественным освещением с двух сторон и удобной планировкой. Отлично подходит для проектов, где важны уединение, доступность и комфорт.

Особенности:

- Площадь с балконами : 81,53 м²;
- 4 изолированных помещения — можно зонировать под разные задачи, а также бытовая комната для персонала и гардеробная.
- Отдельный вход с козырьком (конфиденциальность и удобство для клиентов) и дополнительных вход через подъезд
- Окна на две стороны — светло и уютно;
- Выгодное расположение: центр города, рядом МФЦ, транспортная доступность. Большая парковка с двух сторон У клиентов и сотрудников не будет головной боли. Подходит для:
- Офиса свободного назначения например: юридические и нотариальные, услуги, IT-компания, стартап);
- Мастерской или студии

(дизайн, ремонт, творчество); •

Медицинского кабинета или массажного

салона; • *Образовательных курсов*

(репетиторство, тренинги, языковая школа);

• *Торговой точки* или *шоу-рума* (продажа

товаров, выставки); • *Салона красоты*

(парикмахерская, маникюр, косметология); •

для пунктов выдачи товаров (при наличии

зоны приемки). Коворкинг (место для

реализации ваших идей) Звоните, чтобы

посмотреть помещение и обсудить условия.

Гибкие условия аренды! P.S. Не упустите

выгодное предложение в центре города!



