

Создано: 06.08.2025 в 07:06

Обновлено: 26.10.2025 в 07:37

<https://habarovsk.move.ru/objects/92839283>

96

Данил Новоселов, Родина

79142104415

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Пионерская улица, 30

30 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Пионерская улица, 30

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)



Улица

[улица Пионерская](#)

Офис

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

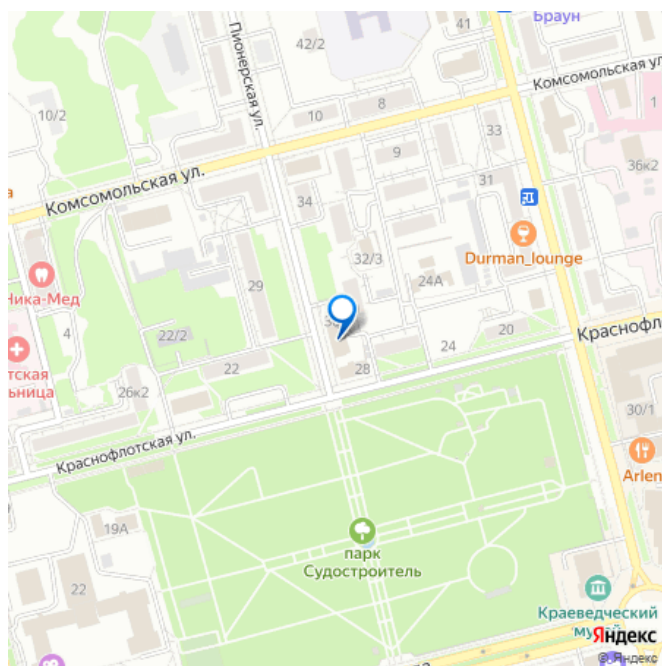
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

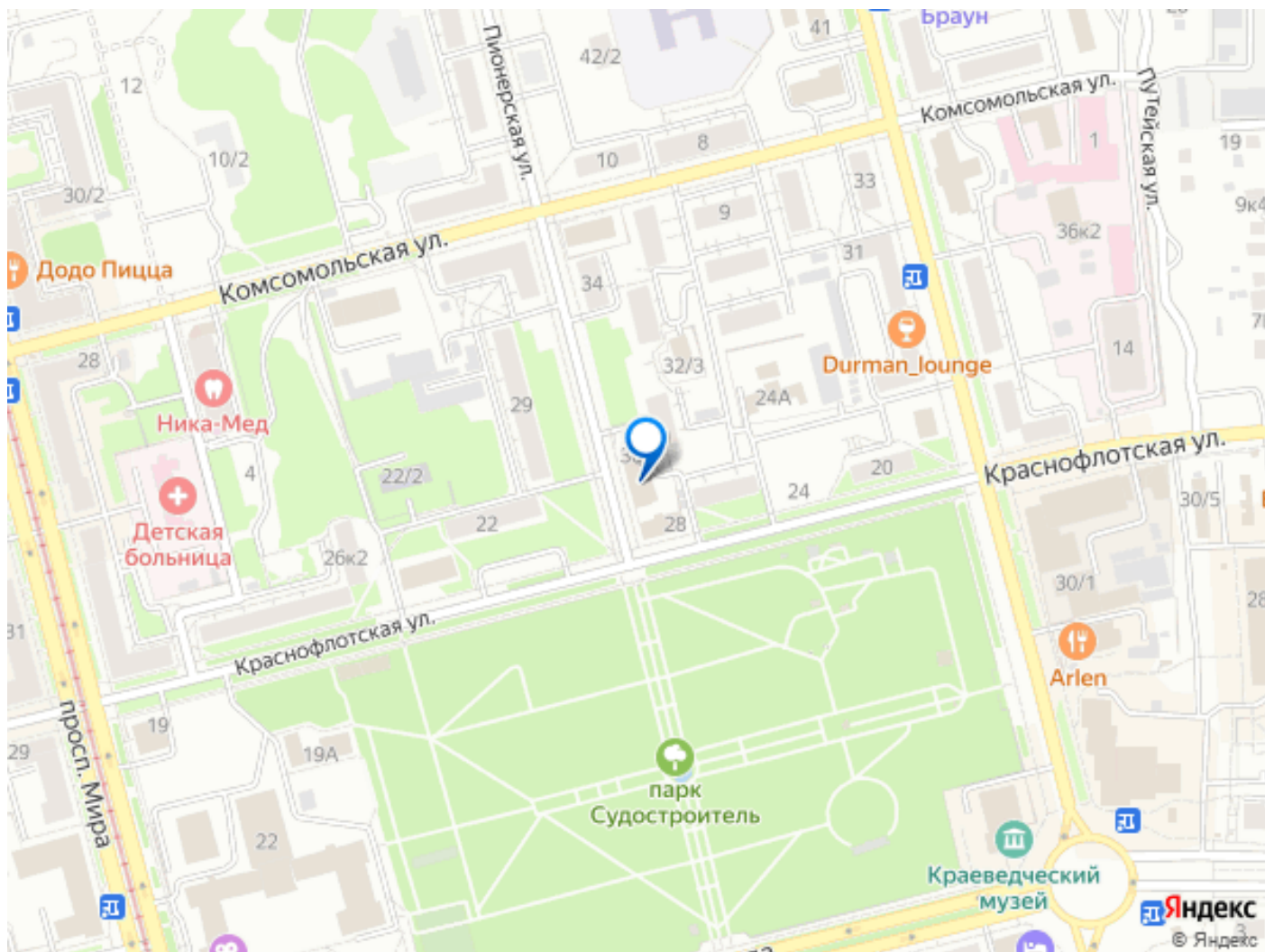
Код объекта: 1716208. В здании по адресу Пионерская, 30 доступны к аренде помещения площадью от 25 до 120 кв.м. Объект отличается выгодным расположением в деловой части города с удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Все помещения имеют офисную планировку с подведенными коммуникациями, включая водоснабжение. На первом этаже здания работает известный ресторан «Амур», что создает

для заметок



дополнительные возможности для синергии с арендаторами верхних этажей. В частности, помещение на третьем этаже площадью 120 кв.м. оптимально подойдет для организации бара или кальянной — ресторан готов предоставлять клиентам нового заведения специальные условия на свою кухню. Здание обеспечено современными системами безопасности: круглосуточное видеонаблюдение внутри и на прилегающей территории, охранный сигнализация. Перед входом оборудована парковочная зона для клиентов. Арендаторам предоставляется возможность размещения собственной вывески на фасаде. Для бизнеса доступны дополнительные услуги которые уже включены в стоимость аренды: предоставление юридического адреса, оргтехники (компьютеры, принтеры). Крупным арендаторам рассматриваются индивидуальные условия, включая арендные каникулы. Помещения готовы к немедленному заселению и требуют минимальных затрат на адаптацию под конкретный бизнес-профиль. Удобная планировка позволяет эффективно организовать рабочее пространство или зону обслуживания клиентов. Объект подойдет для офисных помещений, переговорных комнат, небольших торговых точек, предприятий сферы услуг, косметологии. Для подробного обсуждения условий аренды и организации просмотра доступны контактные данные.





Move.ru - вся недвижимость России