

Создано: 01.08.2025 в 06:00

Обновлено: 25.10.2025 в 07:26

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Ленина, 85**

94 500 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Ленина, 85

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

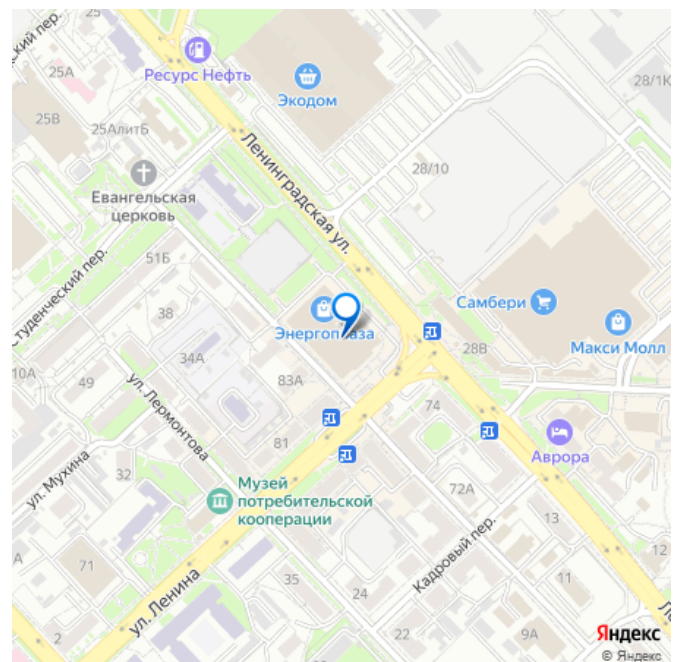
ВАЖНО! БЕЗ КОМИССИИ. Предложение от собственника. Звоните. Сообщения не читаем. Сдам помещение под офис на 8-м этаже в БЦ «ЭнергоПлаза». Введено в эксплуатацию в 2012 году. Имеется открытая парковка и подземная парковка на 300 машиномест. Безопасность: видеонаблюдение, круглосуточный пункт охраны, охранная сигнализация. Вентиляция и кондиционирование: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование. Система

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283753630>

Недв Хаб, Недв Хаб

79141605854

для заметок



пожаротушения: автоматическая система
пожаротушения и дымоудаления, пожарная
сигнализация, пожарный кран. Подведено
водоснабжение и канализация. Шесть
скоростных лифтов. Офисное помещение, в
Железнодорожном районе по улице: Ленина.
Рядом улицы: Ленинградская, Тургенева,
Комсомольская, Истомина, Калинина, Фрунзе,
Запарина, Дзержинского, Волочаевская,
Шеронова, Гоголя, Гамарника, Пушкина,
Слободская, Постышева, Дикопольцева,
Лермонтова. Помещение находится на 8 м
этаже в (16) - этажном здании. Количество
входов - 1. Общий. В помещении есть подвод
воды. Состояние хорошее. Материал стен -
кирпичный. Окна - пластиковые. Полы -
керамогранит. Потолок - плита перекрытия.
Высота потолков - 3. Канализация -
централизованная. Система отопления -
централизованное. Не



