

Создано: 11.07.2025 в 09:16

Обновлено: 13.10.2025 в 08:45

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Батуевская ветка, 18**

1 745 297 675 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Батуевская ветка, 18

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуевская ветка](#)



Офис

Общая площадь

79.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

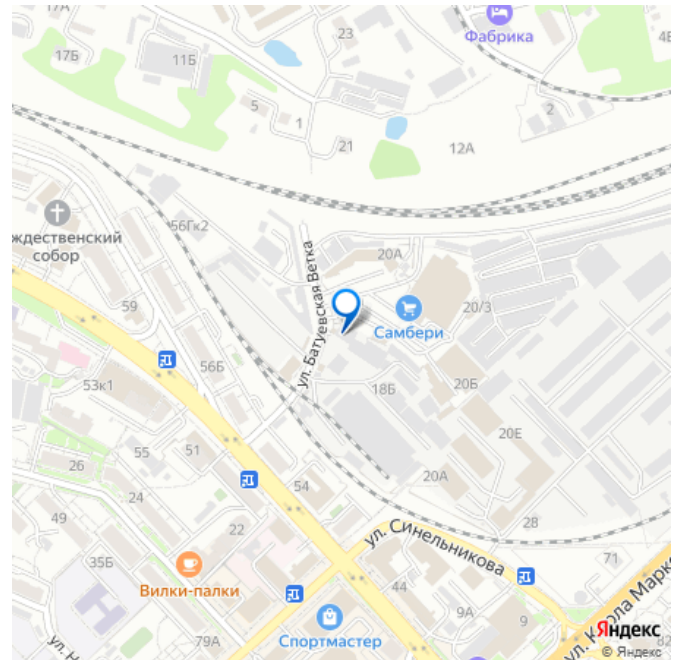
АО ЖТК проводит аукцион 13/Аренда-ХФ-ЖТК/25 на право заключения договоров аренды части объекта недвижимого имущества, нежилое здание склад Лит А, общей площадью 470,4 кв.м., кадастровый номер 27:23:0040860:124, расположенное по адресу, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Батуевская ветка, д. 18, Лит А. Имеется отопление, холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение. Высота потолка 2,80 м. Двухэтажное здание 1987 года постройки, расположено в центральной

<https://habarovsk.move.ru/objects/9282722194>

ЖТК, ЖТК

79841250832, 79841250582

для заметок



части г. Хабаровск. Вблизи железнодорожного вокзала Хабаровск 1, на территории базы, имеется автомобильная парковка. Транспортная доступность хорошая, непосредственно близости от остановок общественного транспорта, рядом расположены крупные магазины, что обеспечивает высокую проходимость. Территория находится под круглосуточной охранной. Лот 1. пл. 15,9 кв.м., (1-й этаж, пом. 2), начальный минимальный размер постоянной части арендной платы в месяц 20 530 руб. 08 коп. (с учетом НДС); Лот .2 пл 79,8 кв.м., (1-й этаж, пом. 4, 6-7), начальный минимальный размер постоянной части арендной платы в месяц 97 675 руб. 20 коп. (с учетом НДС); Лот 3 пл. 39,2 кв.м., (2-й этаж, пом 2-3), начальный минимальный размер постоянной части арендной платы в месяц 48 592 руб. 32 коп. (с учетом НДС); Лот 4 пл. 33,9 кв.м. (2-этаж, пом 4-5), начальный минимальный размер постоянной части арендной платы в месяц 42 022 руб. 44 коп. (с учетом НДС); Лот 5 пл. 16,0 кв.м., (2-й этаж, пом. 7), начальный минимальный размер постоянной части арендной платы в месяц 17 452 руб. 80 коп. (с учетом НДС); Лот 6 пл. 19,0 кв.м. (2-й этаж, пом 8), начальный минимальный размер постоянной части арендной платы в месяц 23 552 руб. 40 коп. (с учетом НДС); Лот 7 пл 34,7 кв.м.(2-й этаж, пом. 9-11), начальный минимальный размер постоянной части арендной платы в месяц 43 014 руб. 12 коп. (с учетом НДС); Лот 8 пл 18,8 кв.м. (2-й этаж, пом.12), начальный минимальный размер постоянной части арендной платы в месяц 23 304 руб. 48 коп. (с учетом НДС); По всем лотам: административно-офисные помещения, срок аренды 11 мес. Дата проведения аукциона: 28.11.2025 г.Дата окончания приема заявок:

24.11.2025 г. Место и форма проведения аукциона: электронная торговая площадка РТС-Тендер. Для регистрации на сайте РТС-Тендер необходим электронный ключ, номер процедуры: 212 751 Внесение обеспечительного платежа: предусмотрено условиями аукциона. Подробная информация на сайте АО ЖТК в разделе Тендеры. По вопросу проведения аукциона, предоставления дополнительной информации, а также организации осмотра, вы можете обратиться по телефону, указанному в объявлении. Просьба звонить в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов.



