

Создано: 06.05.2025 в 16:08

Обновлено: 10.10.2025 в 23:32

**Хабаровский край, Хабаровск,
Монтажная улица, 40**

2 960 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Монтажная улица, 40

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Монтажная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

14800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

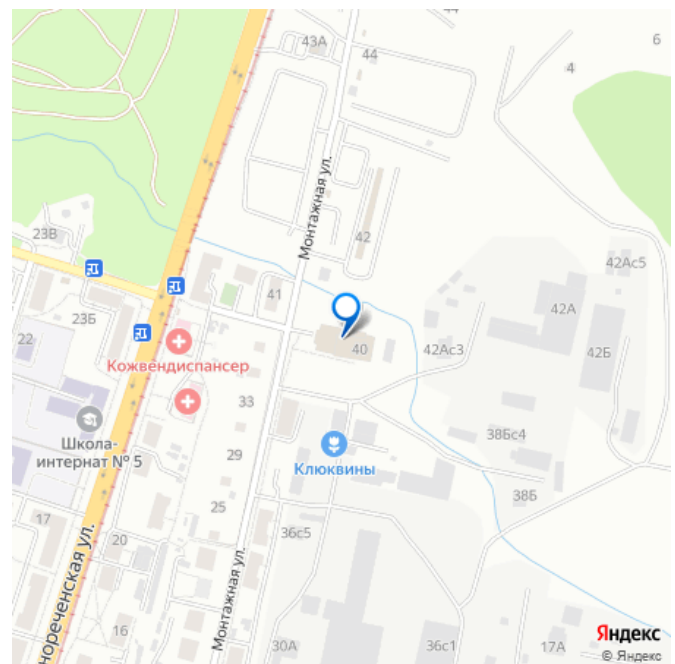
ID 28086 Более 300 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагаются в аренду производственные площади общей площадью 14 800 м², расположенные на земельном участке 3 га в г. Хабаровск, Хабаровский край. Аренда возможна от 2200 м². Характеристики: Общая площадь: 14 800 м² Производственные помещения: 14 500 м²

<https://habarovsk.move.ru/objects/9278709633>

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

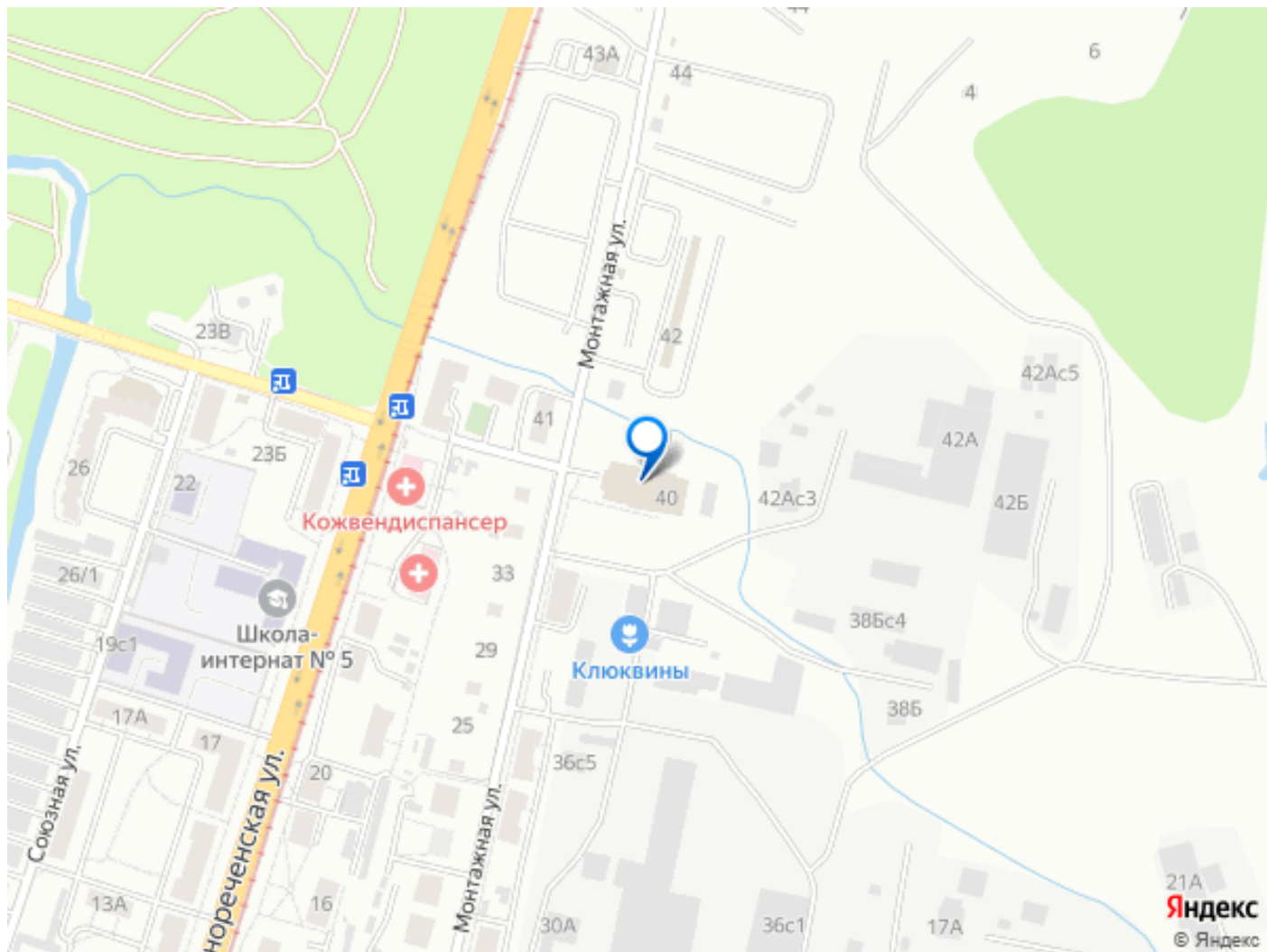
79814007942

для заметок



Офисные помещения: 300 м². Земельный участок: 3 га. Высота потолков: 12 м. Крановое оборудование: нет. Коммуникации: Водопровод: есть. Канализация: есть. Отопление: есть. Электричество: 2000 кВт. Газ: нет. Описание: Производственный комплекс представляет собой здание производственного цеха общей площадью 14 800 м² на земельном участке 3 га. Цех состоит из 6 пролетов. Один поперечный пролет размерами 120 x 18 м. Высота потолков 12 м. Трое въездных ворот на 0 уровне. Пролет изолирован от других пролетов. Отремонтирован. Есть отопление. Пять пролетов продольных размерами 140x18 м. Высота 12 м. В каждом пролете въездные ворота под еврофуру. Пролеты требуют ремонта. Отопление в пролеты не заведено. Административно-бытовой блок находится внутри цеха. Коммуникации: Теплоснабжение за счет собственной угольной котельной. Электричество - 2 МВт. Водоснабжение и канализация - центральные. Земельный участок 3 га. Частично огорожен забором. Есть площадки для хранения готовой продукции. На территорию заходит ж/д тупик. Требуется восстановление. Цена аренды указана без НДС. Сдается от юридического лица (УСН). Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Денис Филиппов.





Move.ru - вся недвижимость России