

Создано: 18.08.2025 в 03:23

Обновлено: 18.10.2025 в 03:16

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Карла Маркса, 89**

100 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Карла Маркса, 89

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 2х этажное здание, плюс цокольный этаж. Площадь здания - 158кв.м.

(Полезной площади 125кв.м.) Из них - 25кв офис, 1эт, цоколь 25кв, 2эт 108кв (из них 82кв основной зал) В планировке есть все нужные параметры площадей. Эл-во - 30квт (380вольт), мощность можно увеличить.

Коммуникации: хвс - привозная, ГВС - бойлер

30л Отопление - электродотел 15квт

Канализация - емкость 5кубов Вытяжка - в

цоколе, и закладные есть в остальных

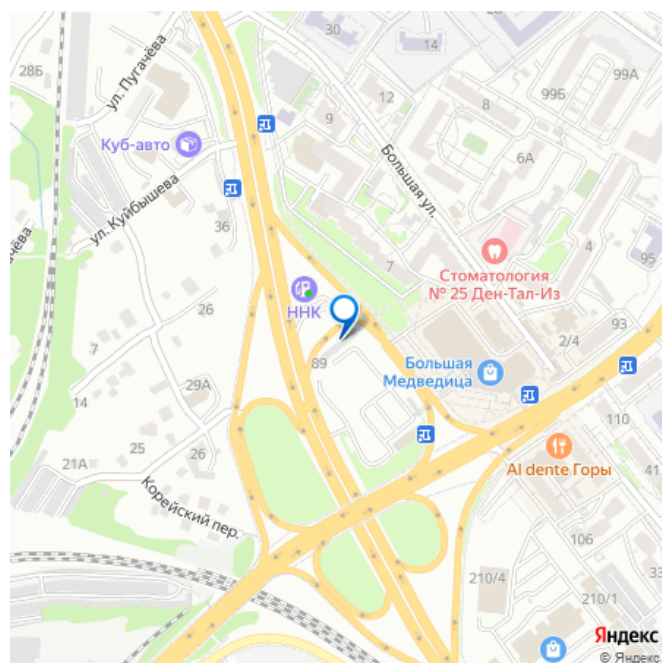
помещениях 2 входа - с остановки и с

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285830464>

**Альберт Эдуардович Тен, Этажи
Хабаровск**

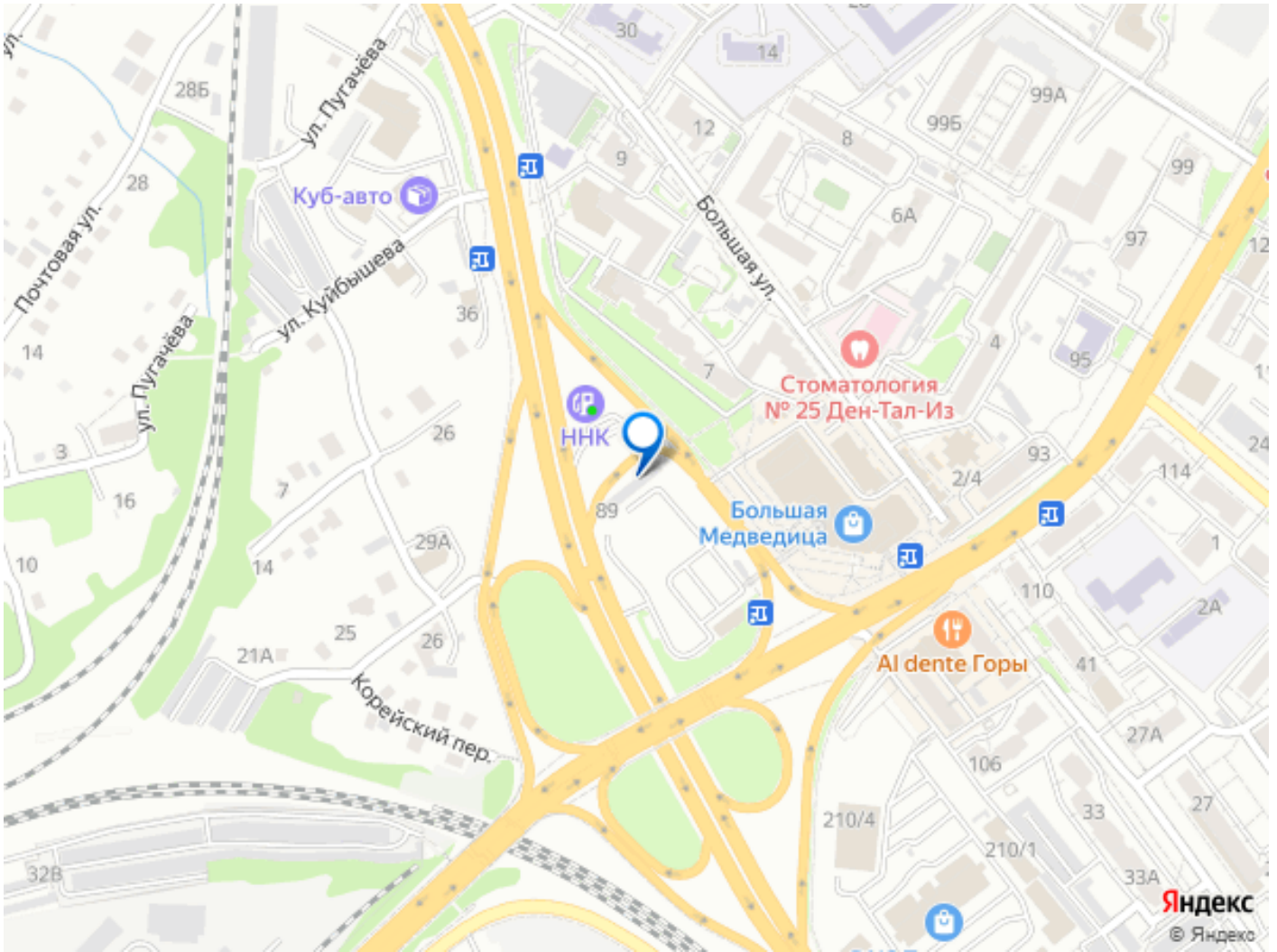
79143706080

для заметок



парковки (торговый центр) Интернет
проводной Рэдом Видеонаблюдение по всей
территории и внутри Тех помещение с
электрокотлом на 2м этаже Смотровое
пространство с панорамным остеклением на
2м этаже с 2мя кондиционерами Теплые полы
всему второму этажу Коммунальные платежи
эл-во Летом - 4000руб Зимой 30000-35000руб
Звоните! все покажем! Код пользователя:
51445 Номер в базе: 9558965





Move.ru - вся недвижимость России