

Создано: 10.09.2025 в 10:55

Обновлено: 01.10.2025 в 04:42

**Хабаровский край, Хабаровск,
Волочаевская улица, 123**

150 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Волочаевская улица, 123

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Волочаевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

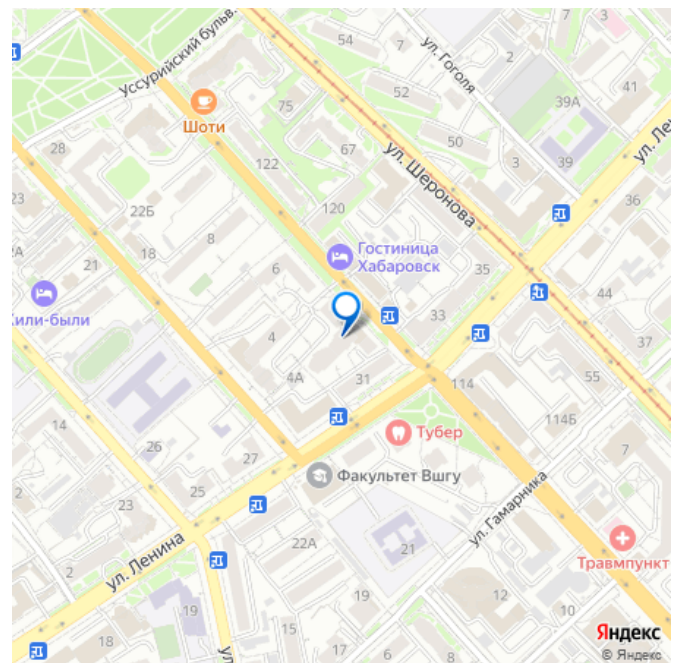
Описание

Аренда помещение свободного назначения площадью 128,6 м² расположено на первом этаже кирпичного жилого дома 2003 года постройки по адресу ул. Волочаевская 123. Объект находится на красной линии с отдельным входом с улицы, что обеспечивает максимальную проходимость и видимость для клиентов. Ключевое преимущество — исключительная локация: всего 100 метров от центральной улицы Ленина гарантируют постоянный поток людей и транспортную доступность. Помещение полностью

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284828202>

**Светлана Валентиновна Белоусова,
Этажи Хабаровск
79817868670**

для заметок



подготовлено к коммерческому
использованию и не требует дополнительных
вложений в ремонт. Внутреннее
пространство рационально зонировано,
оборудовано санузлом. Отдельный
технический вход обеспечивает удобную
разгрузку товаров. Электроснабжение
объекта имеет входную мощность 10 кВт с
возможностью оперативного увеличения при
необходимости. Дом обслуживается ТСЖ,
поддерживающим порядок на территории.
Сложившееся деловое окружение из
успешных соседних предприятий формирует
стабильную коммерческую среду. Данное
предложение представляет собой готовое
решение для открытия розничного магазина,
салона услуг, офиса банка или страховой
компании, а также является надежным
активом для инвестирования. Код
пользователя: 100424 Номер в базе: 9764720



