

Создано: 04.03.2025 в 10:44

Обновлено: 02.07.2025 в 09:21

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, 17

187 600 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект
Первостроителей, 17

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[проспект Первостроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые арендаторы, предлагаем вам рассмотреть помещение, расположенное по адресу: пр. Первостроителей, д. 17.

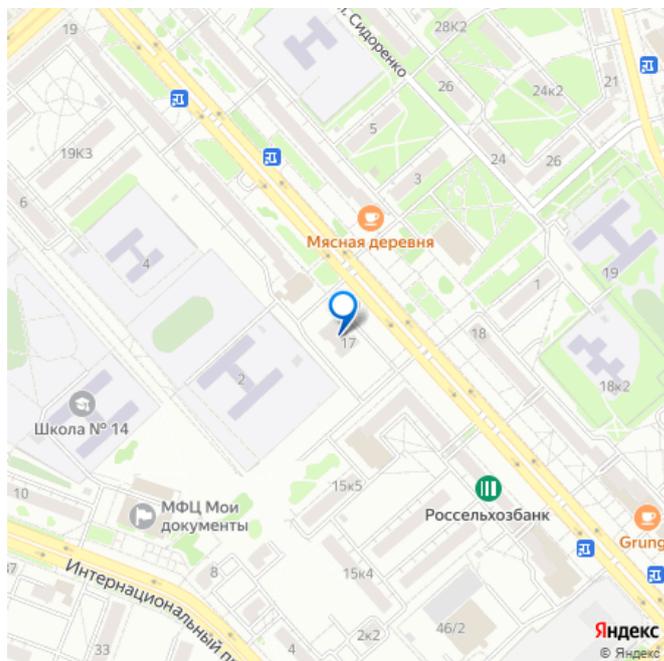
Помещение располагается на первом этаже четырнадцатизэтажного жилого дома, введенного в эксплуатацию в июле 2024 года. Общая площадь составляет 134,5 кв.м., есть возможность разделить и арендовать либо 34,6 кв.м., либо 99,9 кв.м., высота потолков 4,4 метра, витражные окна высотой 3,25 метра, отдельный элеваторный узел

<https://habarovsk.move.ru/objects/9273896386>

Агент

79142110403

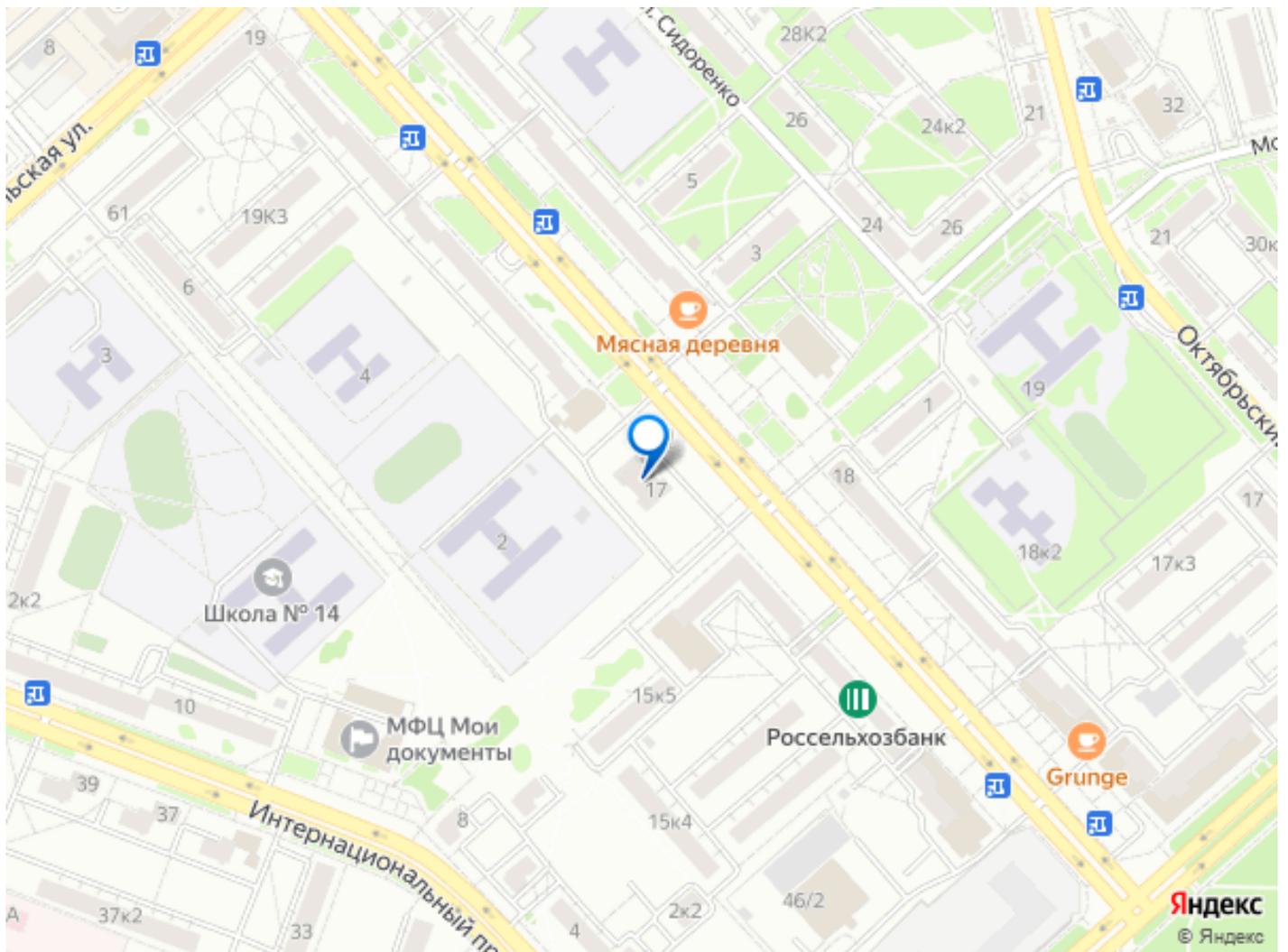
для заметок



отопления, обособленная от общедомовой вентиляция, имеются два отдельных входа (с проспекта Первостроителей , и со двора дома). Возле дома расположена парковка на 40-50 автомобилей. В настоящее время в помещении произведена черновая отделка, в ближайшее время начнутся ремонтные работы по чистовой отделке: - стены будут выровнены и оштукатурены; -полы будут залиты стяжкой, будет положена кафельная плитка; - все коммуникации новые(проводка, сантехника), уже установлены биметаллические радиаторы отопления, на все виды коммуникаций будут установлены счетчики, противопожарная сигнализация. Дом расположен в густонаселенном районе с хорошим автомобильным и пешеходным трафиком. Несомненным преимуществом является то, что конкуренция в этом районе минимальная, поэтому поток клиентов вам будет обеспечен всегда. Рядом расположены школы 14,27, гимназия 9. Помещение отлично подойдет под любой вид бизнеса(общепит, аптека, банк, торговую площадь). Стоимость аренды в месяц 1400 руб./кв.м плюс коммунальные платежи (отопление, свет вода по счетчикам). Рядом расположены улицы Комсомольская, Аллея Труда, Сидоренко, пр. Октябрьский, пр. Интернациональный, пр. Ленина. Звоните, записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России