

Создано: 22.10.2025 в 08:12

Обновлено: 23.10.2025 в 03:07

**Хабаровский край, Хабаровск, Большая
улица, 97Б**

182 300 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Большая улица, 97Б

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Большая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

182.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельное здание без соседей-жильцов.
Идеально для магазина, сервиса, кафе или аптеки. Сдаём в аренду коммерческое помещение в отдельно стоящем здании на границе жилого массива. Это отличное решение для прибыльного бизнеса с быстрым стартом. Почему это — выгодно?

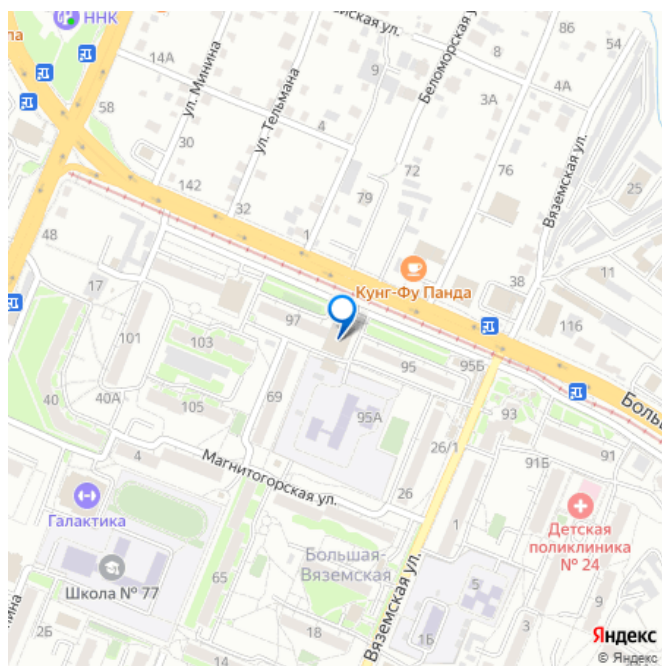
Премиальная видимость с трассы: Вашу вывеску всегда увидят тысячи водителей и пассажиров с двух-полосной трассы. Вы находитесь на перекрёстке автомобильных и пешеходных потоков. Стабильный поток

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285928366>

Виталий Хабаров, Новый Атлант

79142029694

для заметок



клиентов: Рядом — остановка общественного транспорта у «главных ворот» жилого массива, а также сложившаяся торговая инфраструктура (магазины, сервисы, фаст-фуд). Гарантированный трафик в любое время дня недели. Полная автономия: В здании нет жилых помещений. Работайте в удобном режиме без ограничений и конфликтов с жильцами. Под ключ для вашего формата: В помещении есть техническая возможность подвести воду и организовать «мокрую точку» (для пекарни, кафе, цветочного магазина, прачечной и т.д.). Уникальное преимущество: Помещение оборудовано двумя входами/выходами. Наличие второго входа со двора особенно значимо для пищевых и развлекательных форматов бизнеса. Решите вопрос с лицензированием без лишних сложностей! Гибкие условия: Обсуждаем индивидуальные условия, включая арендные каникулы на старте вашего бизнеса. Ваш бизнес здесь будет работать с первого дня! Не откладывайте успех! Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать детали, обсудить условия и договориться о просмотре помещения. Номер объекта: #1/540159/20372



