

Создано: 18.09.2025 в 09:07

Обновлено: 18.09.2025 в 09:04

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285031581>

Собственник

79143706001

**Хабаровский край, Хабаровск,
Комсомольская улица, 63**

240 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Комсомольская улица, 63

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

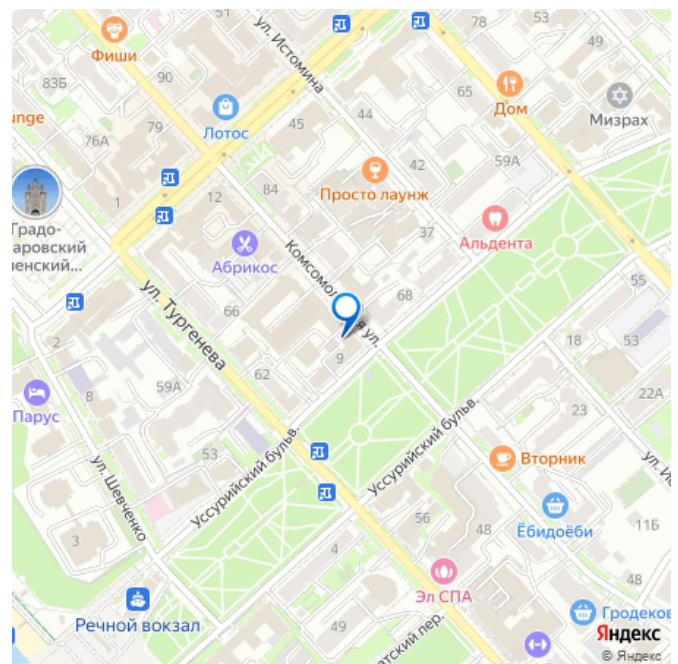
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду отличное коммерческое помещение площадью 190 кв. м. на первой линии центральной улицы Хабаровска.

Ключевые преимущества: Площадь: 190 кв. м. — достаточно пространства для зонирования под торговый зал, производственную зону, склад и офис. Расположение: Центр города, ул. Комсомольская, 63. Высокая проходимость, хорошая транспортная доступность и узнаваемость адреса. Первый этаж: Максимальная видимость и удобство для ваших клиентов. Два отдельных входа:

для заметок



Уникальная возможность разделить потоки клиентов (например, основной вход в магазин и отдельный вход в офис/студию) или сдать часть помещения в субаренду. Высокая электрическая мощность: 50 кВт — решающий фактор для кафе, пекарни, производства, салона красоты или магазина с мощным холодильным оборудованием. Позволяет использовать любое энергопотребляющее оборудование без ограничений. Планировка: Помещение позволяет организовать пространство под самые разные задачи. Возможно зонирование на 2-3 функциональные зоны. Идеально подойдет для: Общепита: Кафе, кофейня, столовая, кондитерская, пекарня. Ритейла: Продуктовый или непродовольственный магазин (одежда, обувь, товары для дома), салон связи. Сферы услуг: Салон красоты, барбершоп, фитнес-центр, детский клуб, медицинский центр, офис. Творчества и производства: Производственная мастерская, фотостудия, швейный цех.

