

🕒 Создано: 01.09.2025 в 08:17

🔄 Обновлено: 01.09.2025 в 07:07

Агент

79142108321

**Хабаровский край, Хабаровск,
Тихоокеанская улица, 171А**

250 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Тихоокеанская улица, 171А

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Улица

[улица Тихоокеанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

235 м²

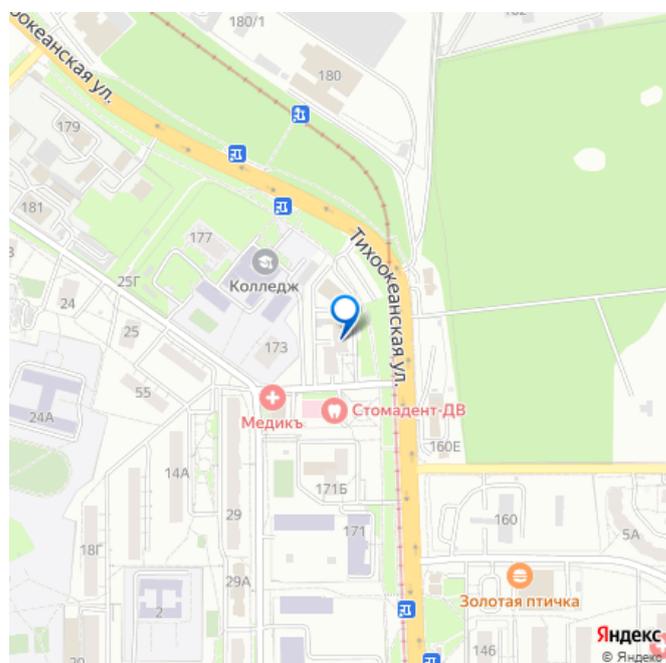
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

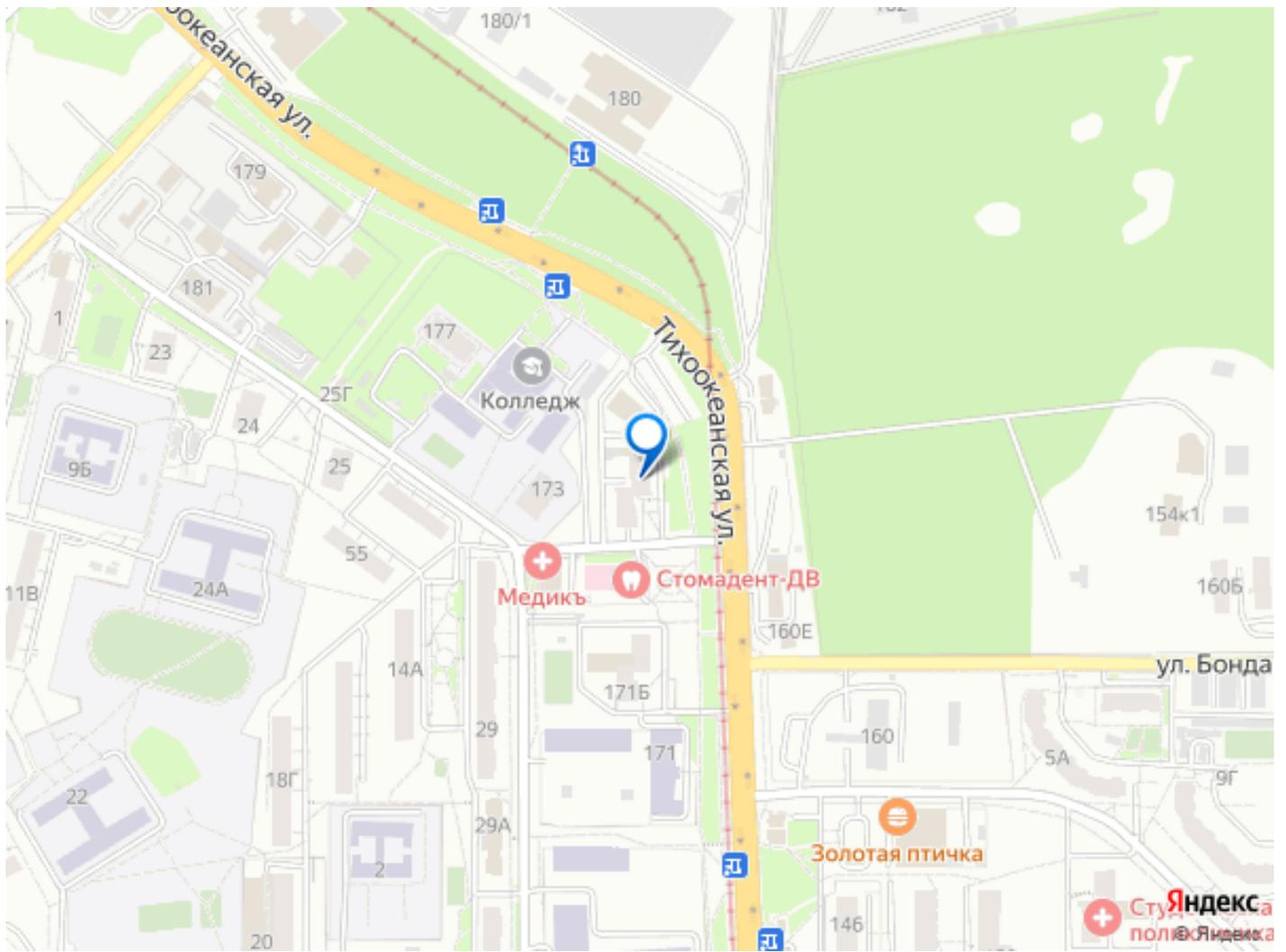
Сдается в аренду Кафе-бар по улице Тихоокеанская 171А. В кафе 2 зала, до 80 посадочных мест, доходность (без алкоголя) 600-700 т.р./месяц. Помещение в собственности, площадь 235 кв.м.

Рассмотрим встречные предложения. 1. рядом находится полноценная инфраструктура + район парка Северный + большая парковка + рядом находится несколько учебных заведений и общежитий + район активно развивается: строятся многоэтажные дома Плюсы помещения: +

комфортная и удобная входная группа + все коммуникации НОВЫЕ (электрика, сантехническая система и канализация, система отопления, автономная от дома система вентиляции) + 235 квадрата + оборудован полностью для полноценного функционирования кафе или др. + есть запасной выход, + все правовые документы в порядке (Пожарка, санпин и т.п.) + Возможно осуществлять следующие виды деятельности: - цех для изготовления пищевой продукции на доставку с кафетерием; - кафе-бар - столовая - продуктовый магазин (в том числе сетевой) - офисы и пункт продаж - салон красоты, массажные услуги + если нужно, поможем с получением алкогольной лицензии + очень хорошая барная стойка из массивного дерева. + 3 санузла (2 гостевых, 1 служебный. + внутреннее и внешнее видеонаблюдение + комната персонала + офисный кабинет руководителями







Move.ru - вся недвижимость России