

Создано: 01.09.2025 в 06:35

Обновлено: 29.09.2025 в 12:29

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284578204>

Агент

79141906417

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Гоголя, 21**

152 400 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Гоголя, 21

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

254 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

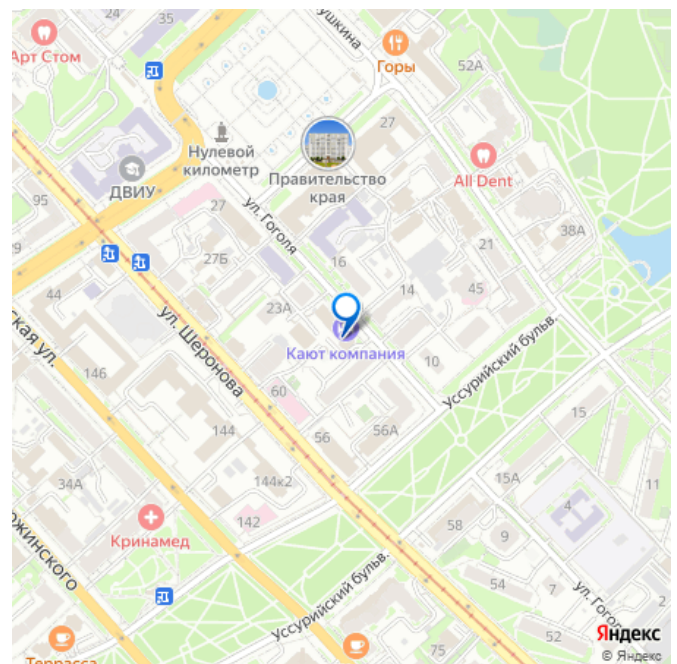
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Верхний этаж офисного центра, красная линия, потолок 3,5, стеклян крыша ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ, 160-290 т.р./мес (600-1200 руб/кв.м.): Зависит от перепланировки, изменений отделки, особенностей эксплуатации, срока аренды, необходимости лицензирования под какой-то вид деятельности и т.д. Звоните - обсудим.
ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: • верхний этаж офисного центра целиком • полностью свободная планировка (на фото перегородки) •

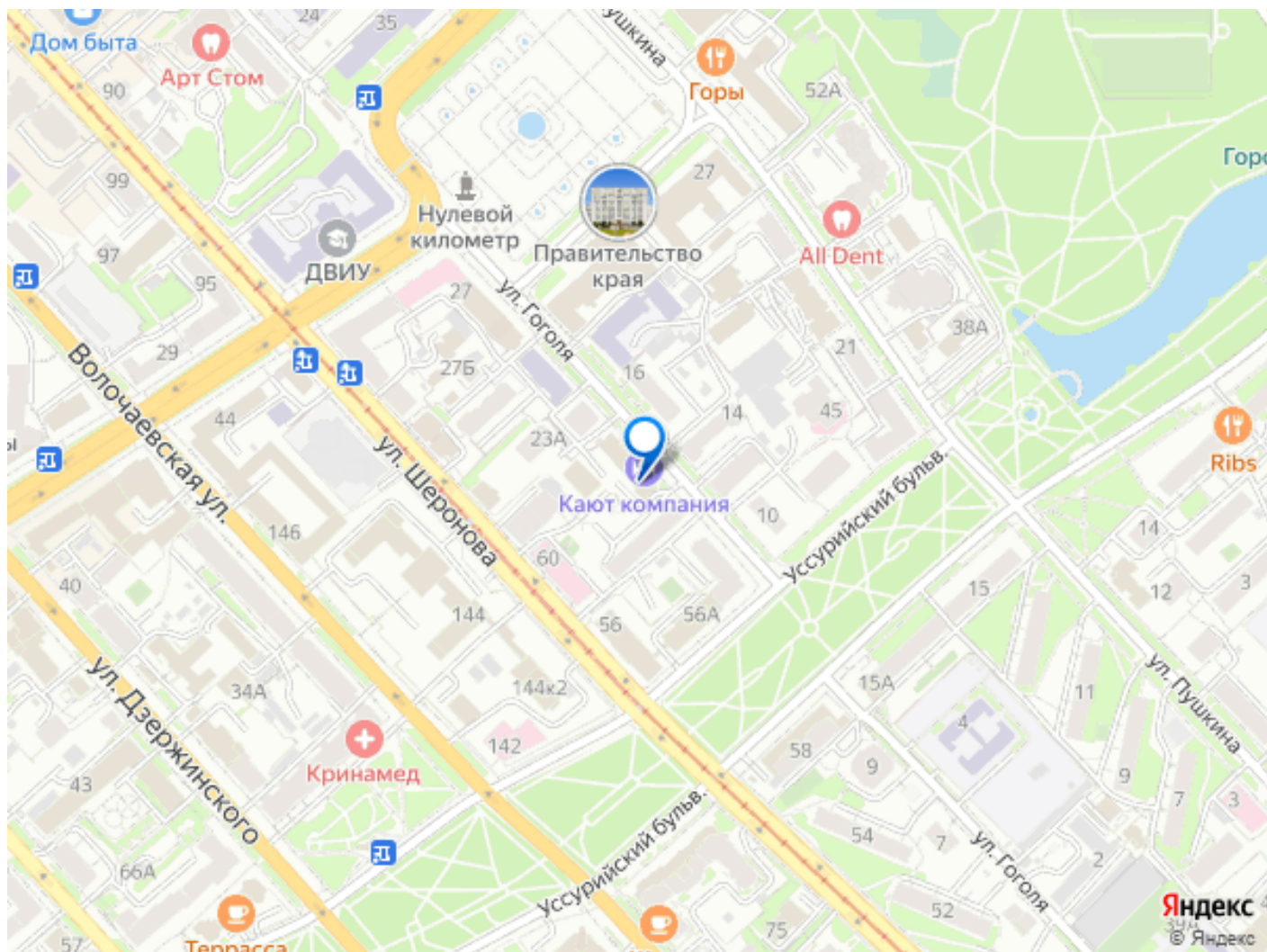
для заметок



стеклянная крыша + 14 окон по всему периметру, много естественного света • идеальное освещение: софиты и светодиодные лампы • потолки 3,5 метра и выше • свой санузел • балкон и выход на крышу • вокруг и сверху нет соседей. только снизу • теплый пол по всей площади помещения, подключенный к центральной системе отопления • современные кондиционеры • новая электропроводка • дешевый высокоскоростной интернет • прекрасный вид на город ИНФРАСТРУКТУРА: • красная линия, удобная навигация • закрытая парковка на 8 машин (с местами для арендатора) + общая парковка рядом со зданием • консьерж, охрана, видеонаблюдение • доступ 24/7 • лифт • 50 метров от площади Ленина • в здании находятся офисы компаний: «Роснефть», «Презент», занимая этажи целиком ДОПОЛНИТЕЛЬНО: • предложение напрямую от собственника — никаких комиссий и скрытых платежей. • все коммунальные услуги включены в стоимость • арендные каникулы Не упустите свой шанс! Количество свободных офисов такого уровня ограничено. Звоните, покажем помещение в любое удобное для вас время







Move.ru - вся недвижимость России