

Создано: 01.07.2025 в 09:32

Обновлено: 30.07.2025 в 12:11

**Хабаровский край, Хабаровск, улица  
Дзержинского, 56**

**493 500 ₽**

Хабаровский край, Хабаровск, улица Дзержинского, 56

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

329 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

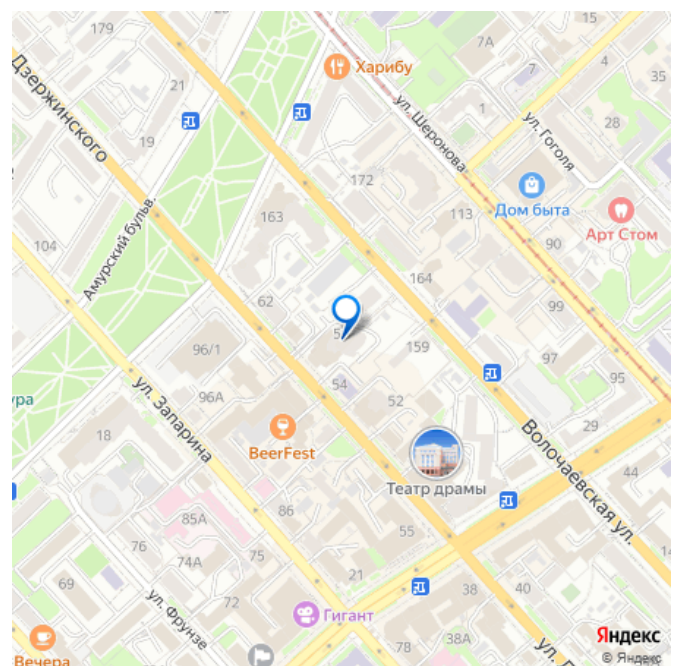
Сдам в долгосрочную аренду отличное теплое помещение в центре города .1 этаж . 2 входа .Доступ 247. Общая площадь 329 кв.м .2 отдельных входа свой сан.узел., комната для приема пищи с мокрой точкой . Правильные большие помещения без узких коридоров и лестниц .Максимальное использование под Ваш бизнес . Помещение обеспеченно всеми необходимыми инженерными коммуникациями :электричеством ,теплоснабжением ,канализацией и кондиционированием

<https://habarovsk.move.ru/objects/9282162823>

**Собственник**

**79141814849**

для заметок



.Установлены сплит системы (6 ШТУК )по всей площади . Видеонаблюдение ,пожарная сигнализация .интернет ,тепловая завеса. Помещение имеет 2 личных входа - центральный с улицы Дзержинского и второй со стороны Амурского бульвара .Большие окна обеспечивают много света .,имеются мокрые точки . Сделан ремонт. Отличное мраморное покрытие на полу .Общая парковка на ул .Дзержинского и дополнительная закрытая парковка для сотрудников . Возможно использовать под магазин (есть погрузочно -разгрузочный вход ) , банк,идеально под любые услуги в том числе медицинские , детские центры,фотостудии,частные школы развития . Доступ к любому входу в помещение ни от кого не зависит ,доступен в любое время суток . Помещение можно разделить и пользоваться двумя отдельными входами . Возможно использовать рекламный баннер или установить световой короб на центральной фасадной части здания площадью 3х8.(согласованно в Департаменте ).Ваш бизнес будет виден издалека ! Рассмотрим все Ваши пожелания . Помещение не в доступе для самостоятельного просмотра , необходимо согласовать дату и время .



