

🕒 Создано: 10.09.2025 в 11:06

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 04:57

Хабаровский край, Хабаровск, улица Некрасова, 88

80 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Некрасова, 88

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

340 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

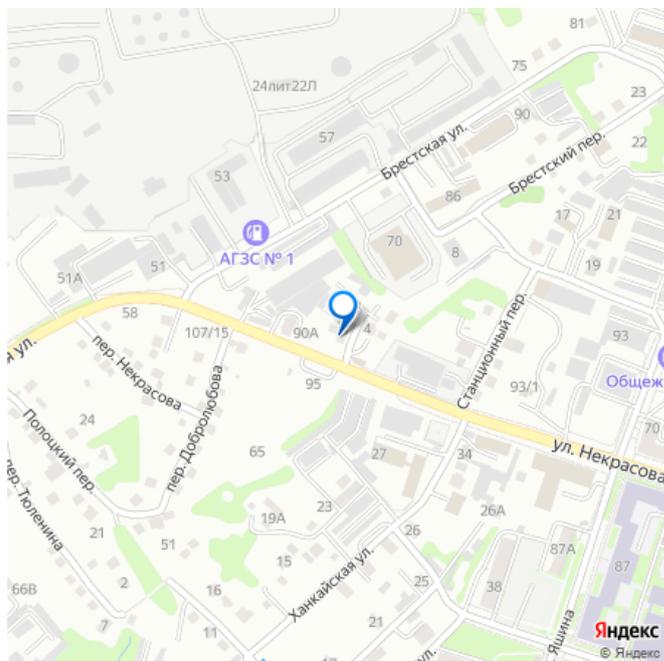
Описание

Отдельно стоящее здание общей площадью 340 кв.м на собственной земельной территории площадью 8 соток предлагается в аренду для коммерческого использования. Объект расположен на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования под строительство административного здания, что открывает широкие возможности для его адаптации под различные бизнес-задачи. Пространство оптимально подойдет для организации производства, мастерских, хостела, офисных

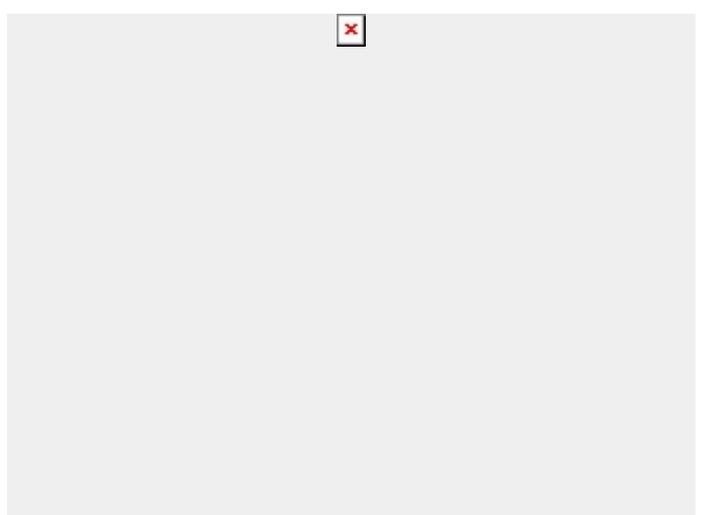
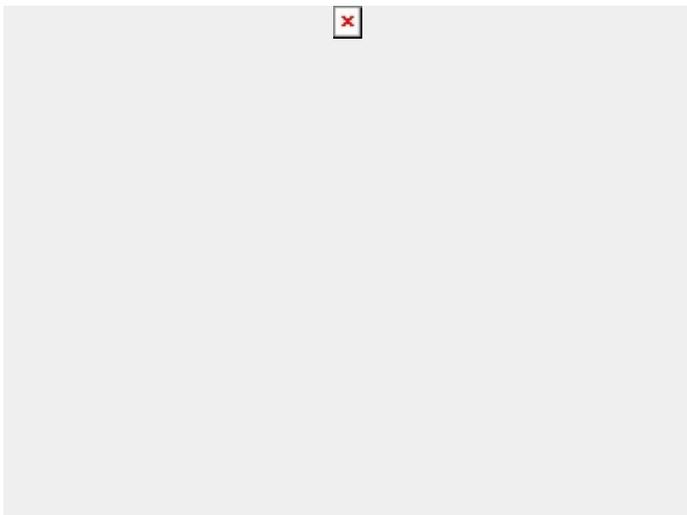
<https://habarovsk.move.ru/objects/9284828201>

Светлана Валентиновна Белоусова,
Этажи Хабаровск
79817868670

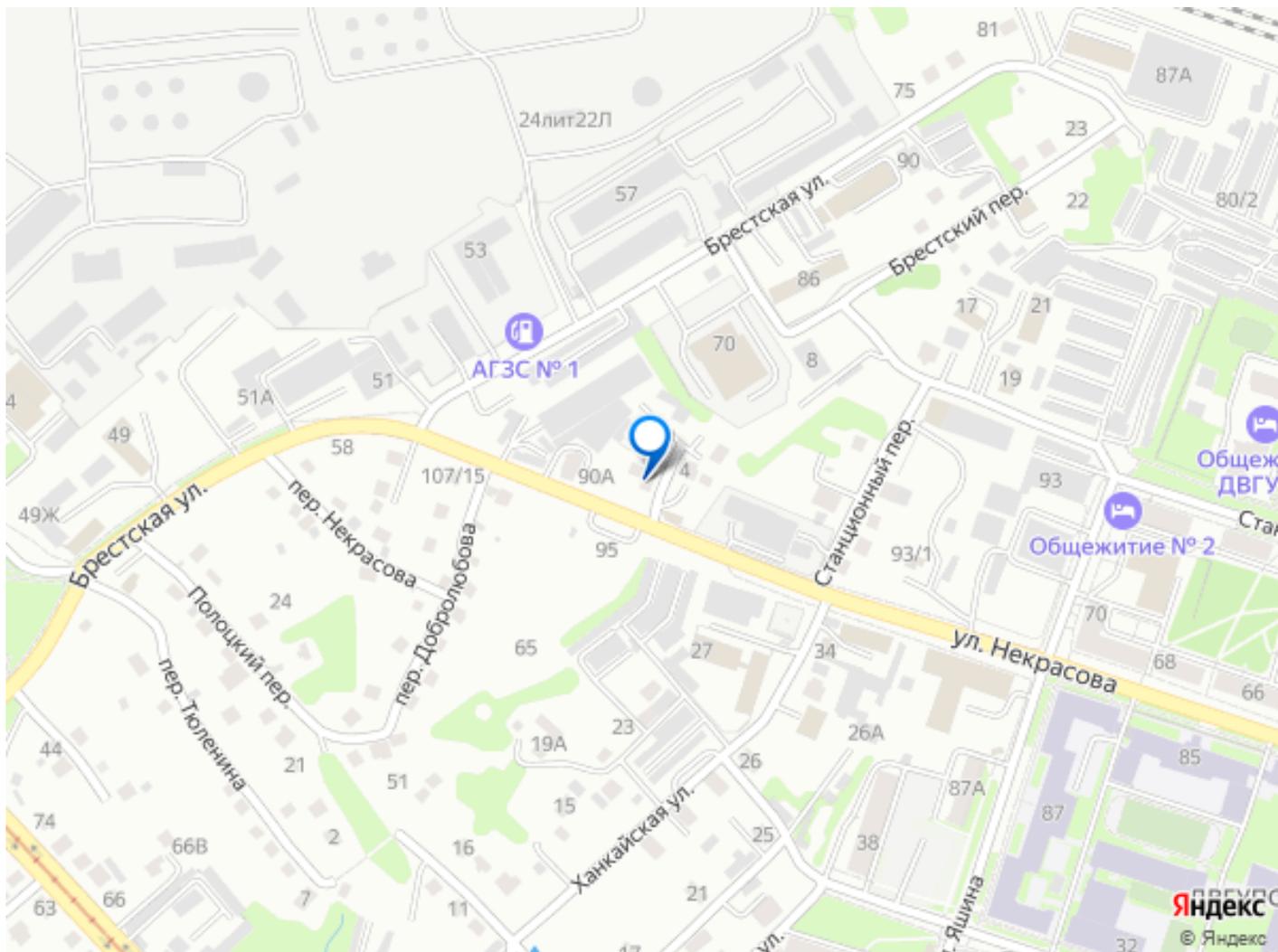
для заметок



помещений или склада. Ключевым преимуществом является наличие трех отдельных входов, что позволяет эффективно зонировать объект или вести несколько разных видов деятельности. Здание обеспечено электроэнергией мощностью 15 кВт с технической возможностью увеличения до 35 кВт, что является важным преимуществом для энергоемких производств и проектов. Оплата электроэнергии осуществляется арендатором отдельно по счетчику. Транспортная доступность локации является хорошей для логистических и производственных нужд. Текущее состояние объекта и его планировка позволяют начать использование с минимальными затратами на адаптацию. Рассматриваются варианты разумного торга после личного осмотра, который рекомендуется для полной оценки всех преимуществ объекта. Код пользователя: 100424 Номер в базе: 9746379







Move.ru - вся недвижимость России