

Создано: 10.03.2025 в 02:39

Обновлено: 24.09.2025 в 08:24

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Уборевича, 52**

36 441 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Уборевича, 52

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Улица

[улица Уборевича](#)

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284610700>

ЖТК, ЖТК

79841250832, 79841250582

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

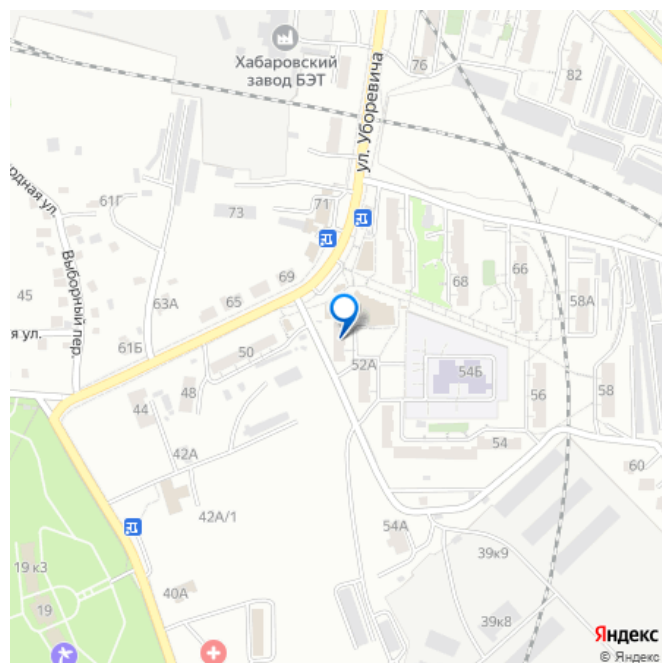
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

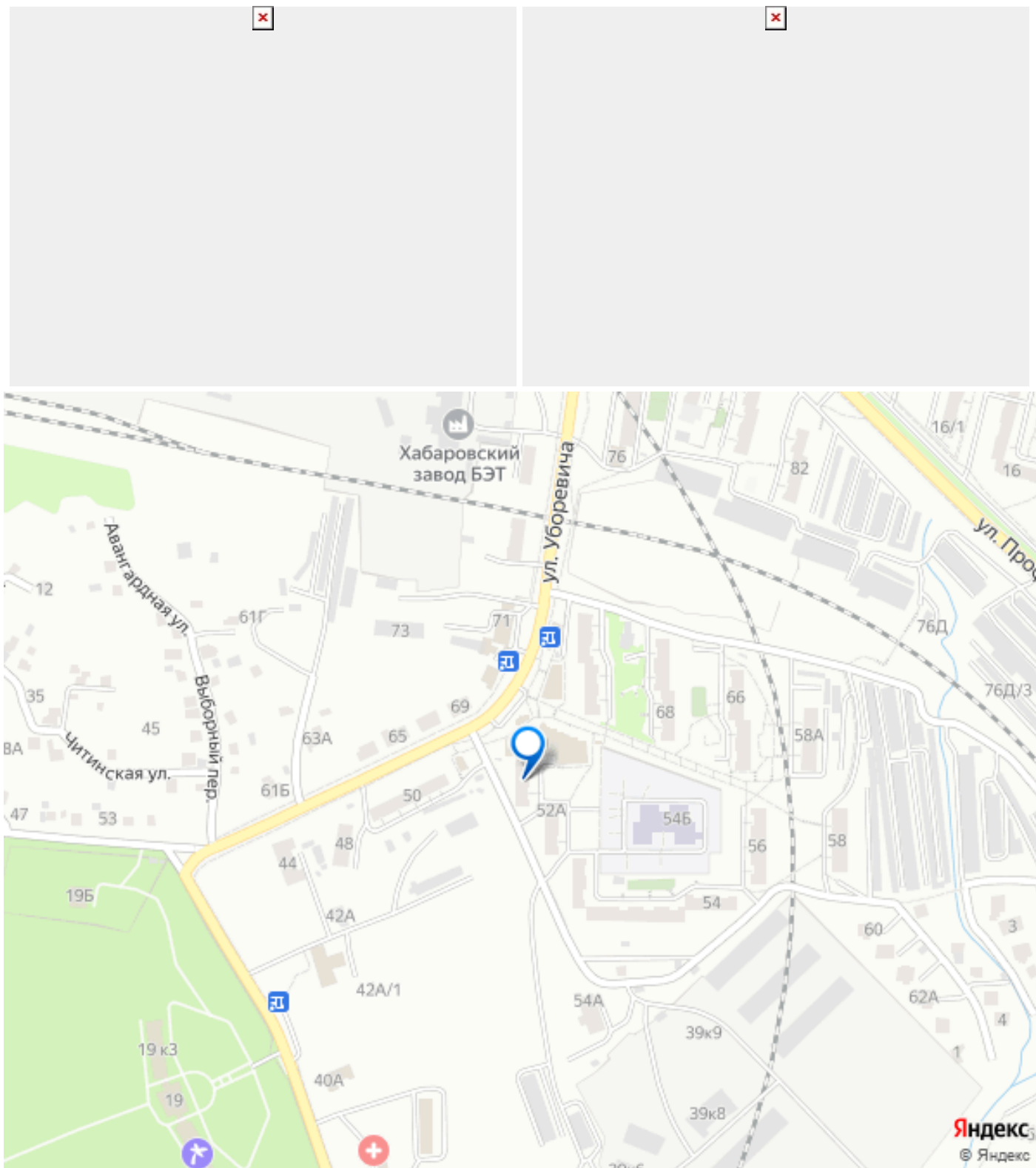
Описание

АО ЖТК проводит аукцион 27/Аренда-ХФ-ЖТК/25 лот 8 на право заключения договора аренды части нежилого помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Уборевича, д. 52, пом. II (1-3, 13-31), лот 8 площадью 52,0 кв.м. (часть пом. 16), разрешенный вид деятельности: ПСН, административно-офисный. Помещение расположено в двухэтажном отдельно стоящем здании, 1987 года постройки. Текущее состояние помещения удовлетворительное, помещение



имеет типовую отделку, открытая планировка. Здание в котором находится помещение расположено Краснофлотском районе г. Хабаровска в окружении многоэтажной жилой застройки. Большой пешеходный трафик, хорошая транспортная доступность, рядом имеются парковочные места, а также крупные сетевые магазины с Высокая покупательская активность. Актив идеально подходит для различных видов коммерческой деятельности благодаря своей общей площади и удачному местоположению. Подаваемая мощность электроэнергии позволяет использовать оборудование различной мощности. На данный момент объект частично сдается в аренду, что делает этот актив привлекательным для быстрого начала предпринимательской деятельности. Этот объект станет отличным выбором для тех, кто ищет просторное и функциональное пространство для развития своего бизнеса.

начальный минимальный размер арендной платы в месяц 36 441 руб. 60 коп. (с учетом НДС), срок аренды: 11 месяцев; Дата проведения аукциона: 12.11.2025г. Дата окончания приема заявок: 04.11.2025 г. Место и форма проведения аукциона: ЭТП РТС-тендер номер процедуры 218870 Внесение обеспечительного платежа по условиям аукциона. Подробная информация на сайте <https://www.rts-tender.ru>, www.rwtk.ru (в разделе Тендеры). Арендные каникулы для компенсации затрат на проведение ремонтных работ не предусмотрены. По вопросам предоставления дополнительной информации, а также организации осмотра, Вы можете обратиться по телефону 8(4212) 38-92-07, 38-35-95 в рабочие дни с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00 (ХБР вр.).



Move.ru - вся недвижимость России