

Создано: 29.07.2025 в 06:52

Обновлено: 30.09.2025 в 08:28

**Хабаровский край, Хабаровск, проспект
60-летия Октября, 90**

87 078 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, проспект 60-летия Октября, 90

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

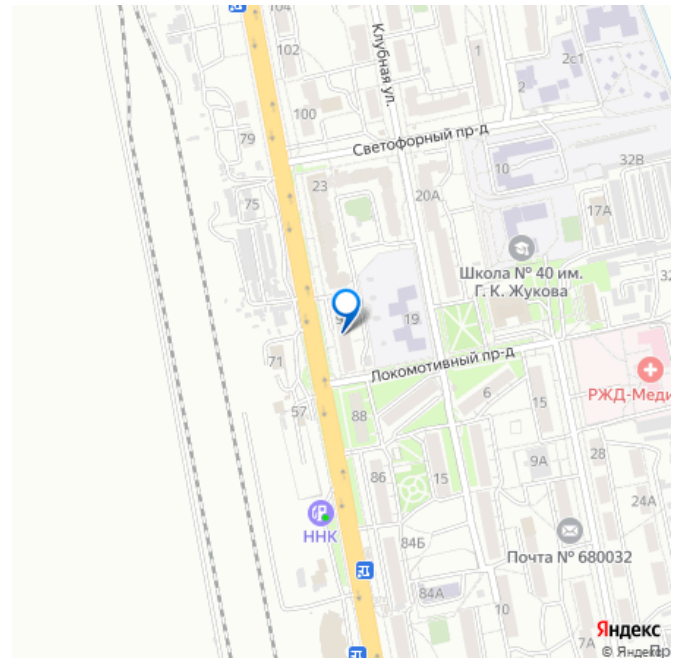
АО ЖТК проводит аукцион 22/Аренда-ХФ-ЖТК/25 на право заключения договоров аренды части объекта недвижимого имущества, Помещение нежилое (функциональное помещение), общей площадью 241,7 кв.м., кадастровый номер 27:23:0041623:357, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пр-кт 60-Летия Октября, д. 90. Объект 1975 года постройки. Расположен на 1-этаже отдельно стоящего 5-этажного здания, текущее состояние внутренних помещений

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283658470>

ЖТК, ЖТК

79841250832, 79841250582

для заметок



удовлетворительное, помещения имеют типовую отделку. Имеется центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение. Высота потолка 3,83 м. Электрическая мощность 50 кВт. Состояние объекта удовлетворительное, пригодное к эксплуатации Лот 1. Нежилое помещение, площадью 63,1 кв.м.(1-й этаж, пом. 8-12), разрешенный вид деятельности: ПСН, административно-офисная, начальный минимальный размер арендной платы в месяц 87 078 руб. 00 коп. (с учетом НДС), срок аренды: 11 месяцев; Дата проведения аукциона: 18.11.2025 г. Дата окончания приема заявок: 10.11.2025 г. Место и форма проведения аукциона: электронная торговая площадка РТС-Тендер. Для регистрации на сайте РТС-Тендер необходим электронный ключ, номер процедуры: 214835 Внесение обеспечительного платежа: предусмотрено условиями аукциона. Подробная информация на сайте АО ЖТК в разделе Тендеры. По вопросу проведения аукциона, предоставления дополнительной информации, а также организации осмотра, вы можете обратиться по телефону, указанному в объявлении. Просьба звонить в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов. Месторасположение объекта в населенном пункте: Объект 1975 года постройки расположен в Железнодорожном районе г. Хабаровска, в микрорайоне Хабаровск-2, в районе многоэтажной жилой застройки. С оживленной проезжей части хорошо просматривается вход в помещение. Автобусная остановка в 200 метрах. Транспортная доступность хорошая.

