

Создано: 27.06.2025 в 08:54

Обновлено: 08.10.2025 в 06:53

<https://habarovsk.move.ru/objects/9281937306>

ДАТН, ДАТН

79147705896

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Металлистов, 58**

320 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Металлистов, 58

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[улица Металлистов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

650 м²

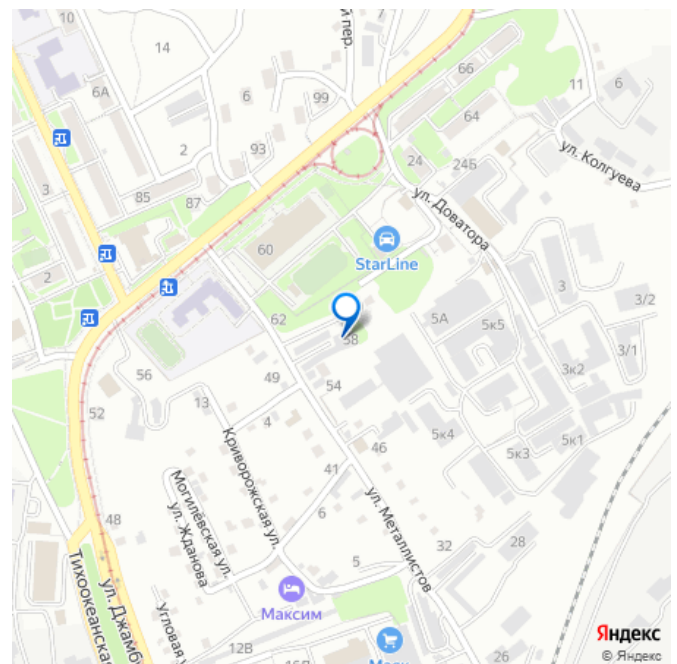
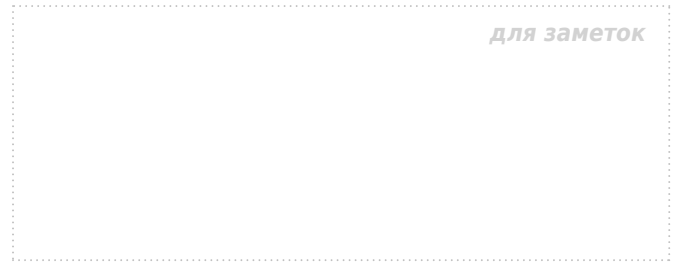
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаем в аренду капитальное здание 650 м² с земельным участком 954 м². Используется под автосервис, стоит на 1-й линии Улицы Металлистов. Также подойдёт под производство, цех, склад, магазин и многое другое. - все оборудование автосервиса остается арендатору! - Автосервис оказывает услуги СТО, Кузовного ремонта любой сложности, покраски кузова, автоэлектрика - Также в здании есть помещение, использующееся под кафе (можно переделать под любой другой вид

деятельности, высокие потолки)

Характеристики здания - 650 м2 общая
площадь / 247 м2 кузовной цех с двумя
покрасочными камерами + 116 м2 склад
запчастей / 113,4 м2 четыре бокса СТО с ямой
/ 31,2 м2 бокс автоэлектрики / 122 м2
офисные помещения - отдельно бонусом
стоит здание 30 м2 с двумя кабинетами,
туалетом, зоной с тандыром - высокие
потолки 4,5 метра - электрическая мощность
45 кВт; отопление - твердотопливный котел
(можно подключить ГАЗ!); канализация -
шамбо; вода привозная (можно сделать
скважину, при желании можно подвести
центральные коммуникации) Возможна
продажа! Звоните и записывайтесь на
просмотр, расскажем подробнее!



