

Создано: 30.09.2025 в 23:04

Обновлено: 19.10.2025 в 18:46

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285364568>

Агент

79141704839

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Кирова, 49

212 398 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Кирова, 49

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

821.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

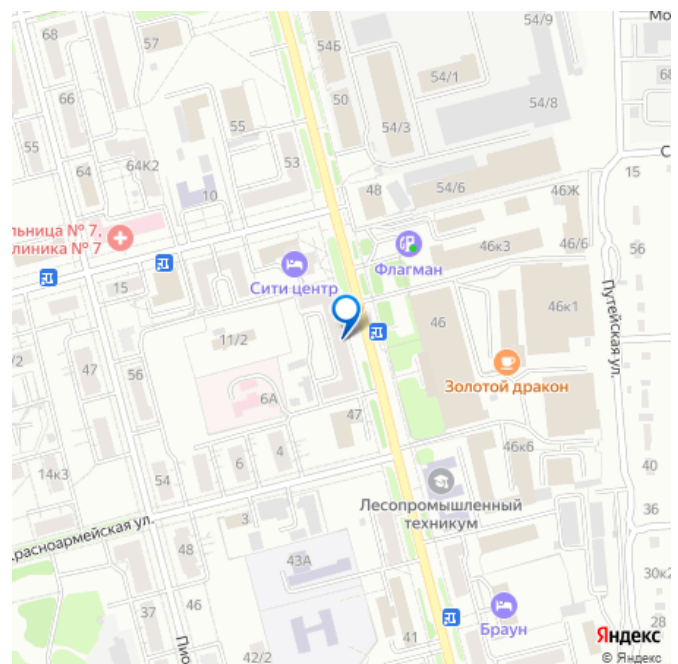
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

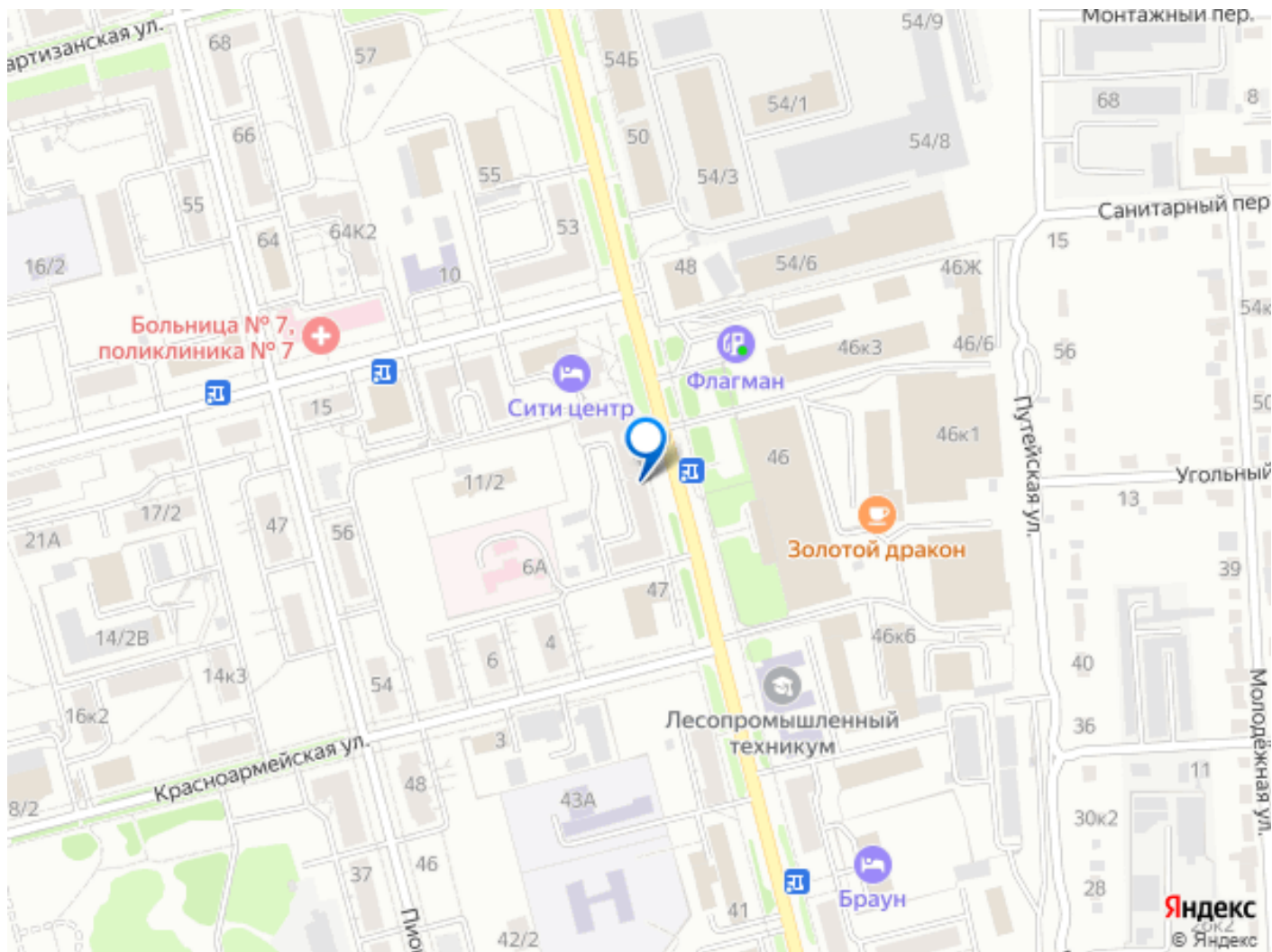
Данные получены с сайта ГИС Торги.
Помещение расположено на первом этаже 415,2 кв.м и в подвале 405,9 кв.м пятиэтажного кирпичного жилого дома 1938 г.а постройки, являющегося объектом культурного наследия регионального значения. Имеет 3 отдельных входа со стороны улицы и 2 со стороны двора, 2 санузла. Состояние удов. Планировка 1-го этажа помещения не соответствует данным техпаспорта по состоянию на 05.09.2007, а именно: демонтирована разделительная

для заметок



перегородка в пом. 11 на плане; между пом. 13 и 22 на плане отсутствует дверной проем. Арендатору необходимо за счет собственных средств изготовить техдокументацию используемого помещения с предоставлением в Комитет для осуществления регистрационных действий, либо привести планировку в соответствие с данными действующего техпаспорта. Пом включено в утвержденный в соответствии с ч4 ст18 ФЗ от 24.07.2007 209-ФЗ перечень имущества, предназначенного для передачи субъектам МСП





Move.ru - вся недвижимость России