

Создано: 12.09.2025 в 16:20

Обновлено: 03.10.2025 в 12:43

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284908308>

Агент

79142028748

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Сидоренко, 1В**

7 916 666 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Сидоренко, 1В

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Сидоренко](#)

Склад

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

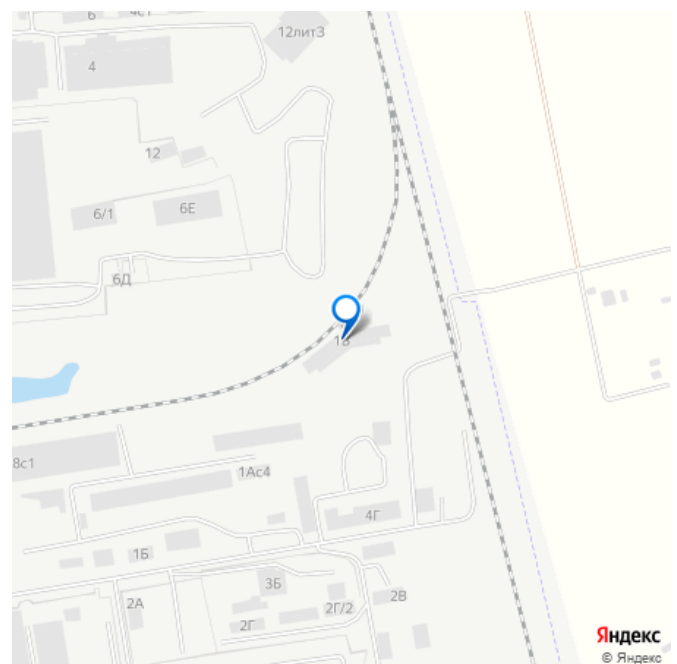
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

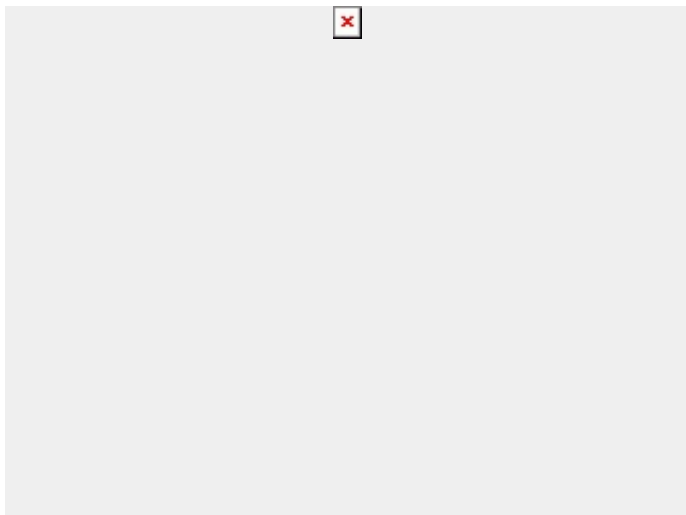
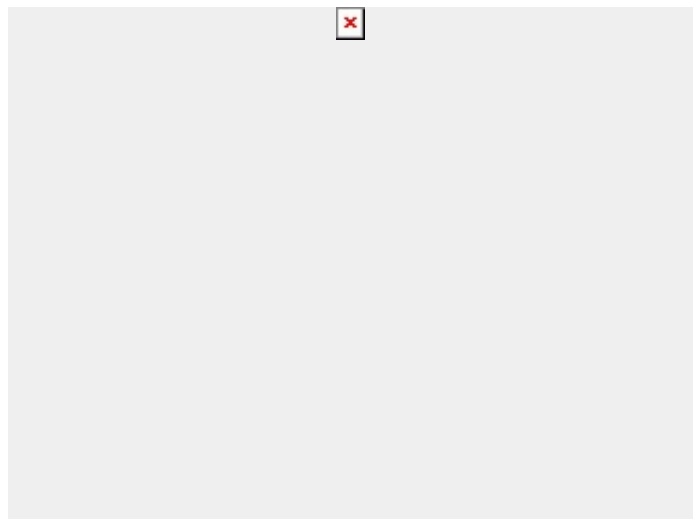
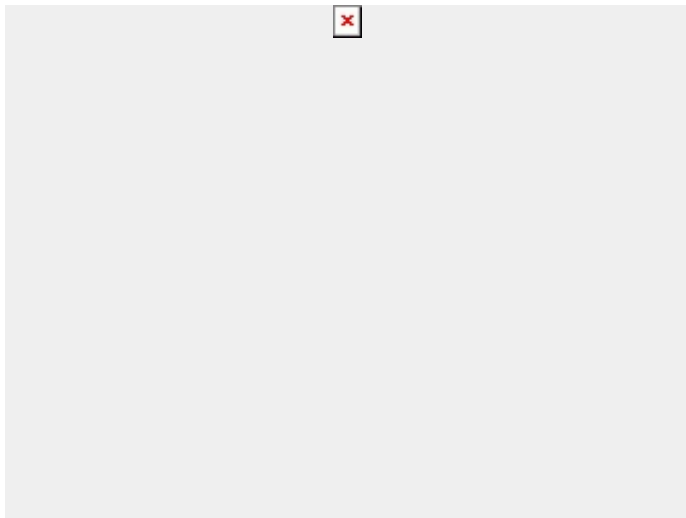
Описание

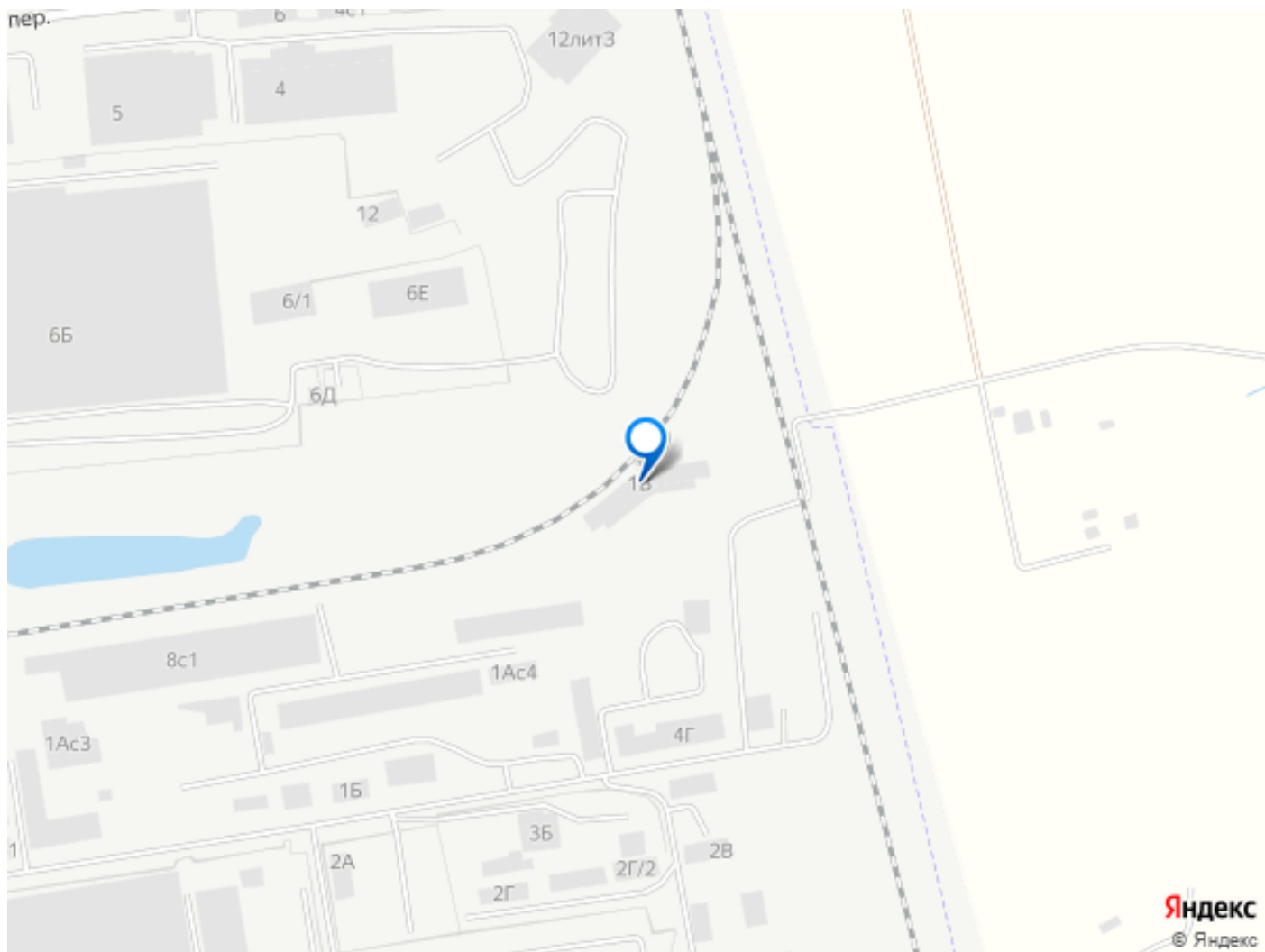
Сдается в аренду здание склада класса «А», расположенное на территории логистического парка «Дружба». Срок окончания строительства и передачи в аренду — 4 кв. 2026 г. Все налоговые и инвестиционные льготы ТОРа! Центральные коммуникации: газ, свет, вода, канализация. Характеристики и преимущества помещения: + Разнообразие площадей: от 300 до 30 000 кв.м. + Высота потолков: от 8 до 13 метров. + Нагрузка на пол: до 8 тонн на кв. метр. + Наличие административно-бытовых корпусов

для заметок



(АБК). + Чистая отделка офисных помещений. + Инфраструктура: асфальтированные подъездные пути, шлагбаум и КПП, парковочные площадки, УК. Внимание! стоимость 9 500 руб./м2 в год с НДС, ОПЕХ включены. Отличное месторасположение: 16,8 км от Центра Хабаровска по трассе А-370 21,8 км от Аэропорта 9,3 км от Ж/д станции Обсуждаются индивидуальные условия под конкретного арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России