

🕒 Создано: 15.10.2025 в 11:22

Обновлено: 15.10.2025 в 10:28

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285730081>

Собственник

79842903634

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Культурная улица, 13

15 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Культурная улица, 13

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Ленинский район](#)



Улица

[улица Культурная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

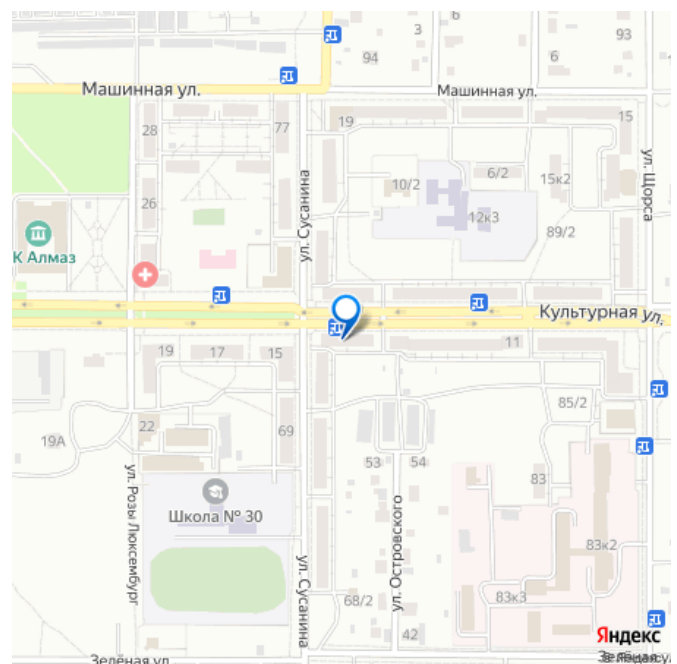
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

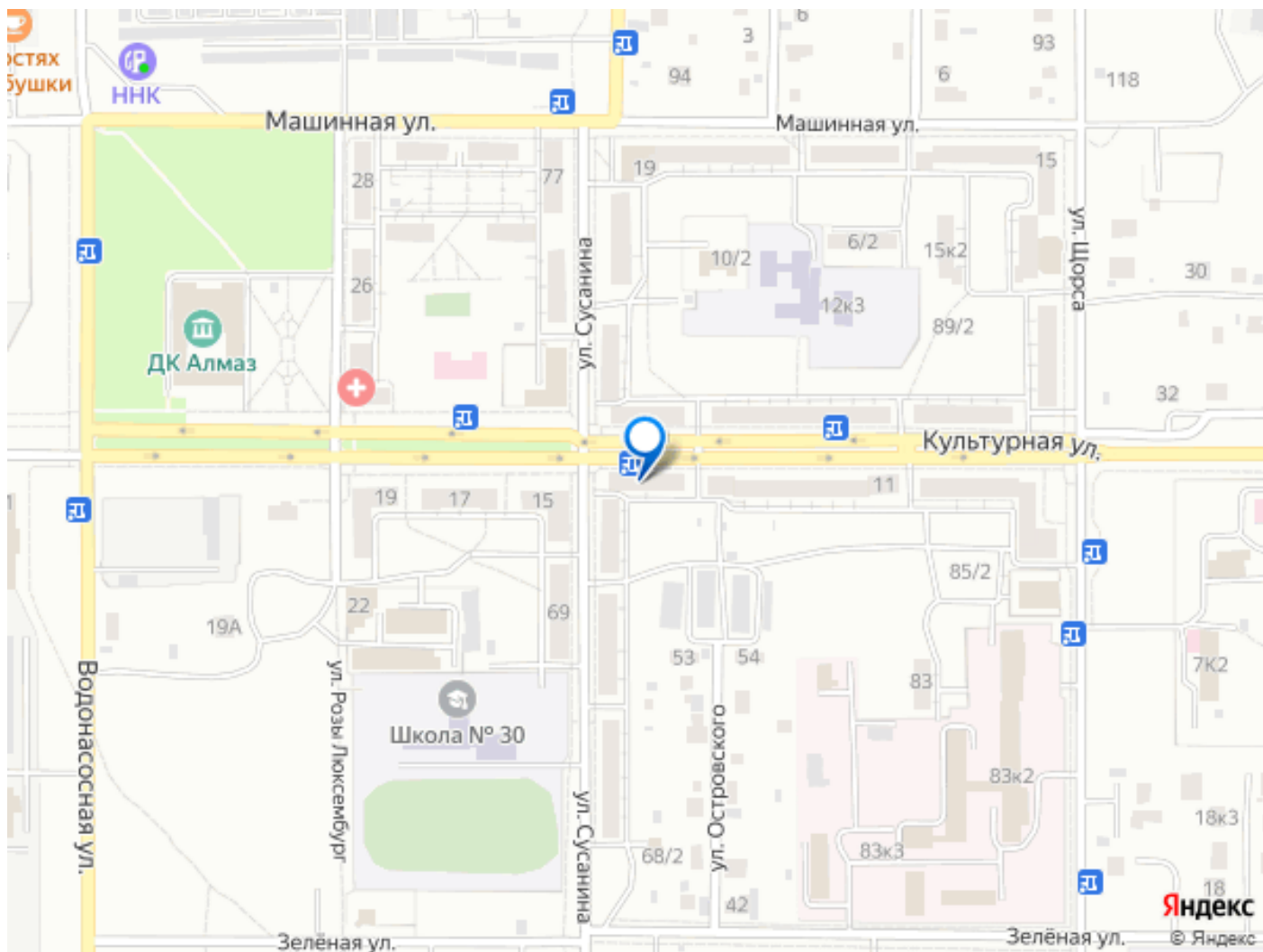
Главное преимущество: Готовый поток клиентов с первого дня! Ваш бизнес стартует в уже работающем торговом пространстве. Лучшая проходимость в городе: Уникальная локация прямо на автобусной остановке в центре жилого квартала. Вашу витрину увидят тысячи жителей из близлежащих домов и пассажиров общественного транспорта. Стабильный поток готовых клиентов: Правая часть зала уже успешно работает — здесь расположены продуктовый

для заметок



прилавок и ПВЗ Wildberries. Вы получаете их клиентов, которые уже настроены на покупки. Минимальные риски и быстрый старт: Не нужно ждать, пока место раскрутится. Трафик уже есть. Ваша задача — предложить им свой товар. Детали объекта и варианты аренды: Общая площадь торгового зала: 105 м? Сдается ЛЕВАЯ ЧАСТЬ: Готовое помещение для вашего бизнеса. Гибкие форматы аренды: 15 м? — Идеально для стартапа или узкого формата (кофе/снеки, островные товары). 17 м? — Компактное и эффективное решение. 30 м? — Сбалансированная площадь для полноценной торговли. 66 м? — Вся левая часть для масштабирования. Характеристики: Состояние: Не требует ремонта! Помещение готово к монтажу торгового оборудования. Высота потолков: ~3 м Вход: Общий с действующими точками. Остекление: Витринное, для отличной видимости. Коммуникации: Электричество 220 В, водоснабжение, канализация, центральное отопление. Условия аренды: Ставка: 1 000 рублей за кв. м. в месяц. Итоговая сумма зависит от выбранной площади. Коммунальные платежи: Оплачиваются арендатором дополнительно. Ремонт и поддержка: Собственник готов к диалогу и рассмотрит варианты поддержки для надежного арендатора. Это место — готовое решение для: Магазина «всё по 100» / Фикс-прайс Булочной, пекарни Кофейни с выпечкой Магазина косметики и бытовой химии Салона связи или банковского островка Любого другого формата, ориентированного на импульсные и ежедневные покупки.





Move.ru - вся недвижимость России