

Создано: 24.09.2025 в 05:49

Обновлено: 24.09.2025 в 12:01

**Хабаровский край, Хабаровск, проспект
60-летия Октября, 82**

60 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, проспект 60-летия Октября, 82

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

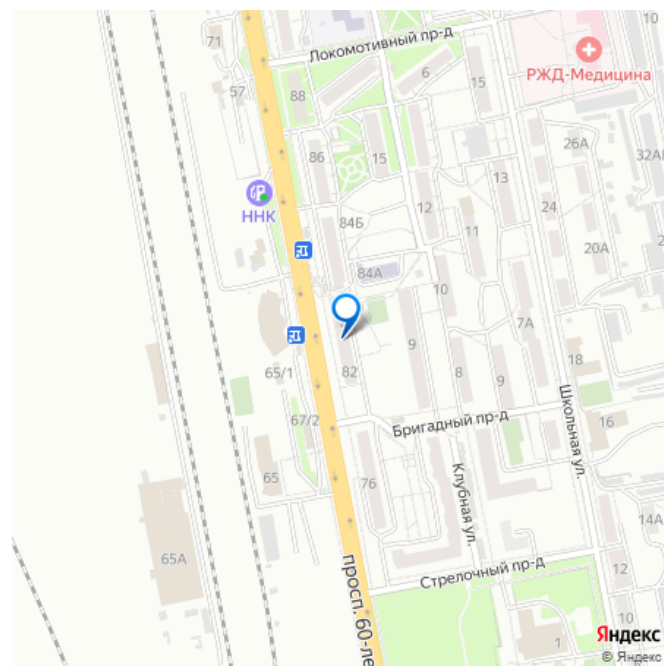
Уникальное предложение для вашего бизнеса! Предлагается торговое помещение площадью 41.3 кв. м на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Помещение одновременно сочетает преимущества локации и инфраструктуры. Отдельный вход и собственный санузел. Электрическая мощность составляет 15 кВт, чего достаточно для работы торгового и холодильного оборудования. Ключевое преимущество проходимость. Окна выходят на проезжую часть с насыщенным транспортным и

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285177725>

**Жилфонд Хабаровск, Жилфонд
Хабаровск**

**79142110090,7914210
9951**

для заметок



пешеходным трафиком, обеспечивая постоянный визуальный контакт с потенциальными клиентами. Рекламные конструкции на фасаде просматриваются с дороги, что дает синергетический эффект для маркетинга. В шаговой доступности, в 50 метрах, расположена остановка общественного транспорта. Микрорайон развитый: по соседству работают пункт выдачи Ozon, аптека и парикмахерские, что формирует стабильный поток целевых клиентов. Учитывая низкое количество аналогичных предложений в близлежащих районах, данная возможность является одной из лучших на рынке. Звоните, организуем просмотр в удобное для вас время.



