

🕒 Создано: 24.03.2025 в 07:31

Обновлено: 22.04.2025 в 12:43

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Суворова, 53**

112 500 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Суворова, 53

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Суворова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

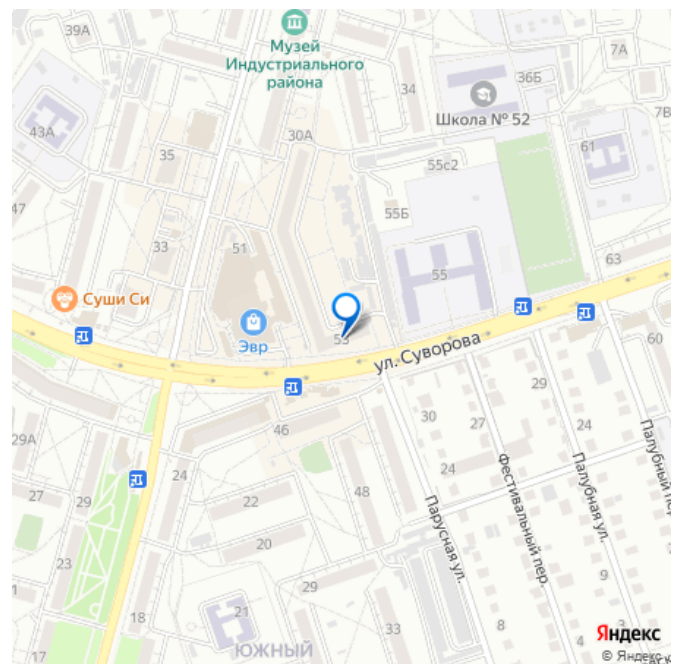
Сдам в долгосрочную аренду нежилое помещение, общей площадью 45,2 кв. М., в густо населенном жилом массиве, на пересечении улиц Ворошилова и Суворова. Помещение находится на 1-ом этаже 9-и этажного кирпичного жилого дома в самом активном месте южного микрорайона, красная линия. В помещении выполнен качественный ремонт. Выгодная локация. Вход в помещение со стороны улицы Суворова (центральная улица южного микрорайона), рядом находится остановка

<https://habarovsk.move.ru/objects/9275410216>

Собственник

79141811465

для заметок



общественного транспорта. Огромный рекламный потенциал (собственное место для наружной рекламы) — интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, что делает помещение максимально рентабельным и выгодным для любой сферы деятельности. Помещение обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: электричеством (15 квт), теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением и водоотведением (канализацией). Помещение ранее использовалось в качестве магазина по продаже рыбной продукции. Возможно любое использование: торговля, бытовые услуги, отделение банка, салон красоты, офис и пр. Прямая аренда актива от собственника (возможны безналичная оплата и оформление долгосрочного договора с регистрацией в Росреестре)! Важно! Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно, согласно выставленных поставщиками услуг счётам. Если Вы хотите посмотреть помещение на месте и обсудить условия аренды, звоните мне с 8.00 до 21.00 по телефону или пишите Whats App!



