

Создано: 01.08.2025 в 07:06

Обновлено: 26.10.2025 в 05:32

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283785478>

Недв Хаб, Недв Хаб

79141605854

Хабаровский край, Хабаровск, Восточное шоссе, 41

364 700 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Восточное шоссе, 41

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

521 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

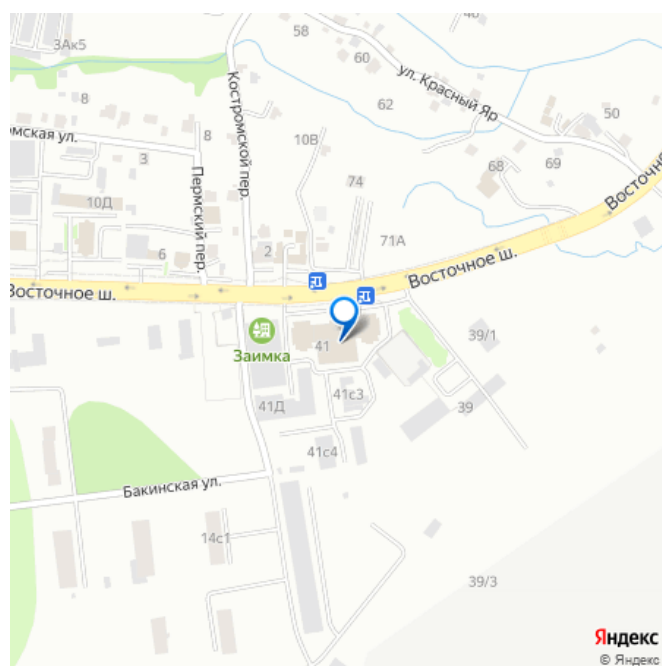
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

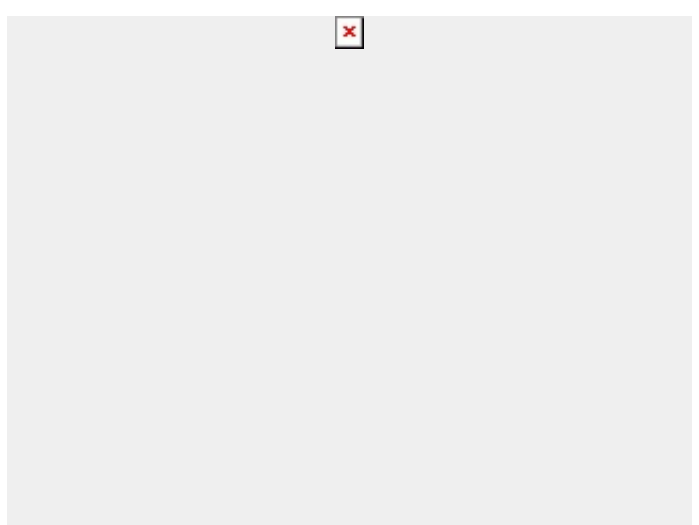
Описание

ВАЖНО! БЕЗ КОМИССИИ. Предложение от собственника. Звоните. Сообщения не читаем. Торговые площади с ремонтом под арендатора с современного Бизнес-центра. Развитая инфраструктура: кинотеатр, фитнес-клуб, супермаркет, кофейня. Планировки: кабинетная, Open-Space, для удобного размещения сотрудников любого вида деятельности. В пмеении имеется подвод воды. Ставка Аренды НДС. Здание оснащено скоростным лифтом, централизованной пожарно-охраной сигнализацией, системой вентиляции и кондиционирования, располагает

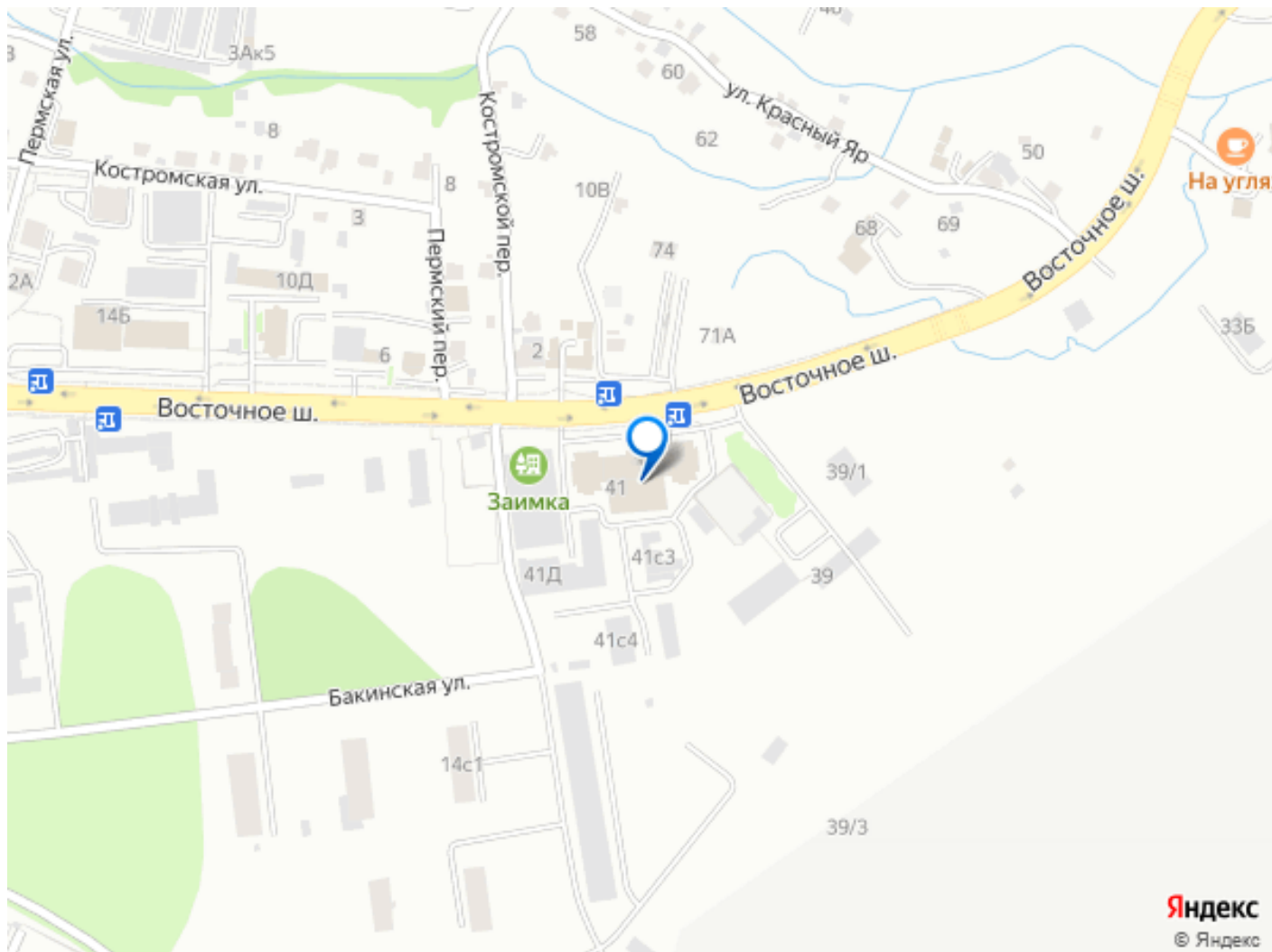
для заметок



необходимыми системами теплоснабжения и энергообеспечения; в нем представлены крупнейшие телекоммуникационные провайдеры (ТТК, Redcom, Orange). Парковка на 200 машиномест, крытая платная парковка с действующим дисконтом для арендаторов. Автобусная остановка в шаговой доступности. Торговое помещение, в Железнодорожном районе по улице: Восточное шоссе. Рядом улицы: Проспект 60-летия Октября, Промышленная, ДОС (Большой аэродром), Пермская, Нововыборгская, Горького. Помещение находится на Цоколь с окнами м этаже в (14) -этажном здании. Количество входов - 3. Отдельный с улицы, Отдельный со двора, . В помещении есть подвод воды. Состояние отличное. Материал стен - кирпичный. Окна - пластиковые. Полы - керамогранит. Потолок - армстронг. Высота потолков - 3,5. Сан. узел совмещенный. количество сан. узлов 2. Пешком до остановки - 1. Канализация - централизованная. Вентиляция - естественная. Система отопления - централизованное. Не







Move.ru - вся недвижимость России