

Создано: 05.12.2024 в 08:29

Обновлено: 24.09.2025 в 09:12

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Уборевича, 52**

49 056 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Уборевича, 52

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Улица

[улица Уборевича](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

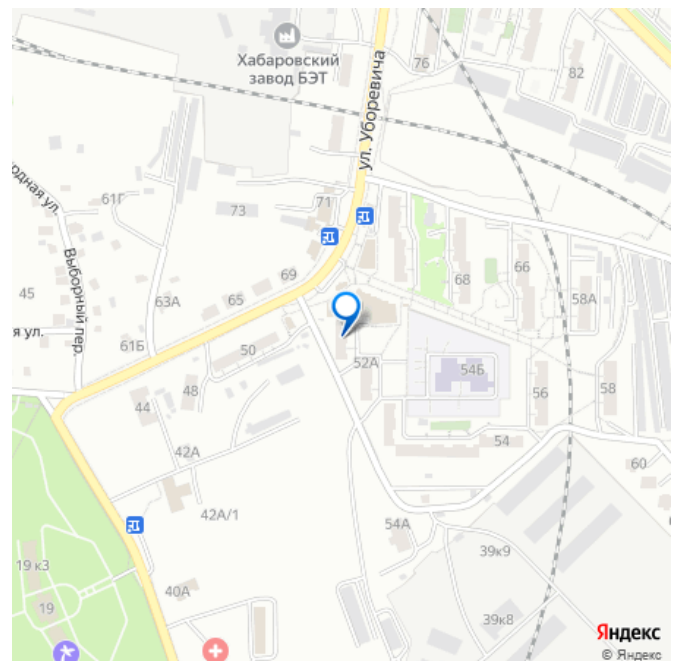
АО ЖТК проводит аукцион 27/Аренда-ХФ-ЖТК/25 , лот 7(часть пом.16),предлагается в аренду помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Уборевича, д. 52: площадью 70,0 кв.м. на 2-м этаже (часть пом. 16), начальный минимальный размер арендной платы в месяц 49 056 руб. 00 коп. (с учетом НДС), срок аренды: 11 месяцев, под торговлю/общественное питание или бытовые услуги. Помещение расположено в двухэтажное отдельно стоящем здании, 1987

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284610652>

ЖТК, ЖТК

79841250582,79841250832

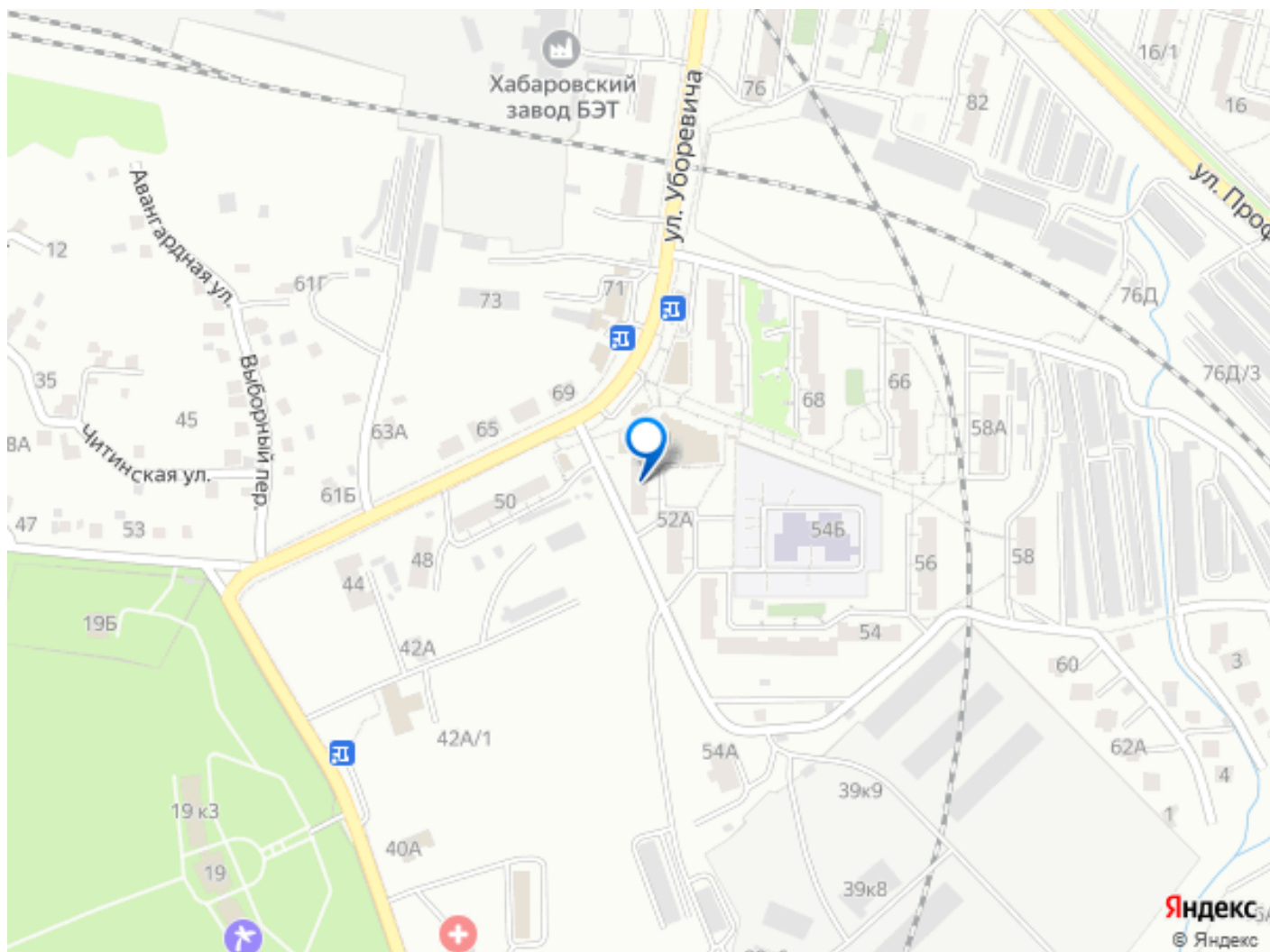
для заметок



года постройки. Текущее состояние помещения удовлетворительное, помещения имеют типовую отделку, открытая планировка. Здание в котором находится помещение расположено Краснофлотском районе г. Хабаровска в окружении многоэтажной жилой застройки. Большой пешеходный трафик, хорошая транспортная доступность, рядом имеются парковочные места, а также крупные сетевые магазины с Высокая покупательская активность. Актив идеально подходит для различных видов коммерческой деятельности благодаря своей общей площади и удачному местоположению. Подаваемая мощность электроэнергии позволяет использовать оборудование различной мощности. На данный момент объект частично сдается в аренду, что делает этот актив привлекательным для быстрого начала предпринимательской деятельности. Этот объект станет отличным выбором для тех, кто ищет просторное и функциональное пространство для развития своего бизнеса. Заключение договора аренды объекта осуществляется по результатам открытого аукциона в электронной форме 27/Аренда-ХФ-ЖТК/25, Лот 7, Начальный (минимальный) размер ставки постоянной части арендной платы в месяц 49 056 руб. 00 коп. (с учетом НДС), срок аренды: 11 месяцев Дата проведения аукциона: 12.11.2025г. Дата окончания приема заявок: 04.11.2025 г. Арендные каникулы для компенсации затрат на проведение ремонтных работ не предусмотрены. По вопросу осмотра объекта необходимо обратиться по телефону, указанному в объявлении. Просьба звонить в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов. Место и форма проведения аукциона: электронная торговая площадка РТС-Тендер. Для

регистрации на сайте РТС-Тендер необходим
электронный ключ. Номер процедуры на
сайте РТС-Тендер:218870.





Move.ru - вся недвижимость России