

🕒 Создано: 15.10.2025 в 10:32

Обновлено: 15.10.2025 в 10:02

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285730080>

Собственник

79842903634

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Октябрьский проспект, 6

65 459 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Октябрьский проспект, 6

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)



Улица

[проспект Октябрьский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Преимущества локации — идеальное место для бизнеса с ежедневным трафиком!

Уникальное расположение 2 в 1: вы получаете клиентов из спального района и весь поток города. - Центр жилого квартала: Окружено многоэтажками с высокой концентрацией жителей — ваша постоянная целевая аудитория. - Всего 300 м до центральной набережной: Пешая доступность до главной прогулочной зоны. Ваша точка станет самой удобной для тысяч

горожан и туристов, совмещающих прогулку с покупками. - Перспектива роста: В планах — застройка территории бывшего Яблоневого сада новым ЖК, что увеличит поток и привлекательность локации. - Выгода для вас: Станьте ближайшим магазином для тысяч людей. Высокая проходимость и лояльность жителей гарантированы.

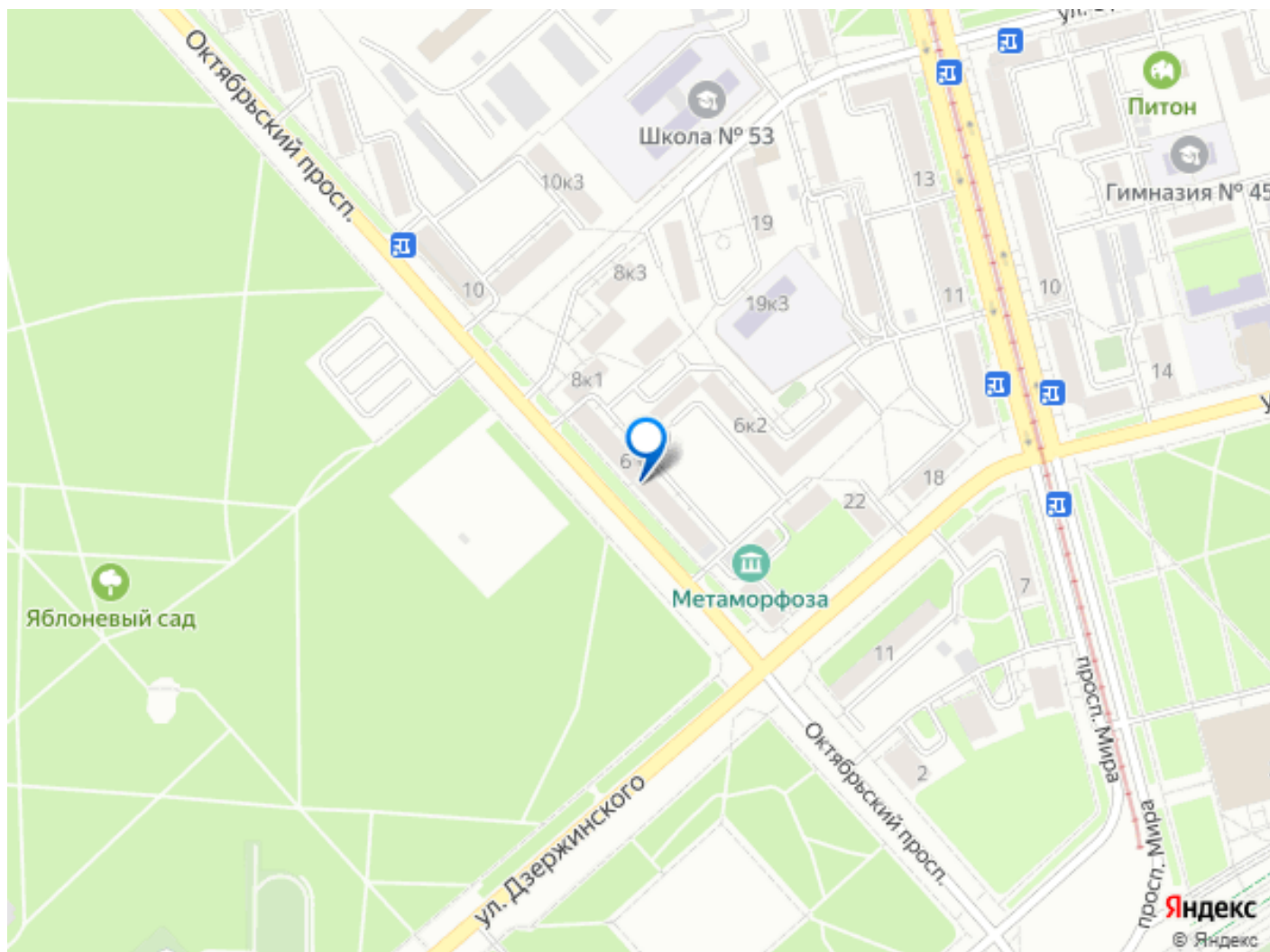
Характеристики помещения: Общая площадь: 75,5 м² Высота потолков: ~3 м Вход: Отдельный с улицы. Остекление: Витринное.

Коммуникации: Электричество 220 кВт, водоснабжение, канализация, центральное отопление. Состояние: Требуется косметический ремонт. Условия аренды: Арендная ставка: 65 000 рублей в месяц (наличный расчет). Коммунальные платежи: Оплачиваются арендатором дополнительно.

Ремонт: Собственник готов к диалогу и рассмотрит варианты поддержки для надежного арендатора. Помещение идеально подойдет для: Аптеки Мясного магазина / лавки Магазина «продукты у дома» Других форматов ритейла, ориентированных на ежедневный спрос (булочная, кофе с собой, хозяйственные товары и т.д.).







Move.ru - вся недвижимость России