

Создано: 05.12.2024 в 09:39

Обновлено: 24.09.2025 в 07:53

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Уборевича, 52**

54 645 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Уборевича, 52

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Улица

[улица Уборевича](#)

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284610651>

ЖТК, ЖТК

79841250582, 79841250832

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

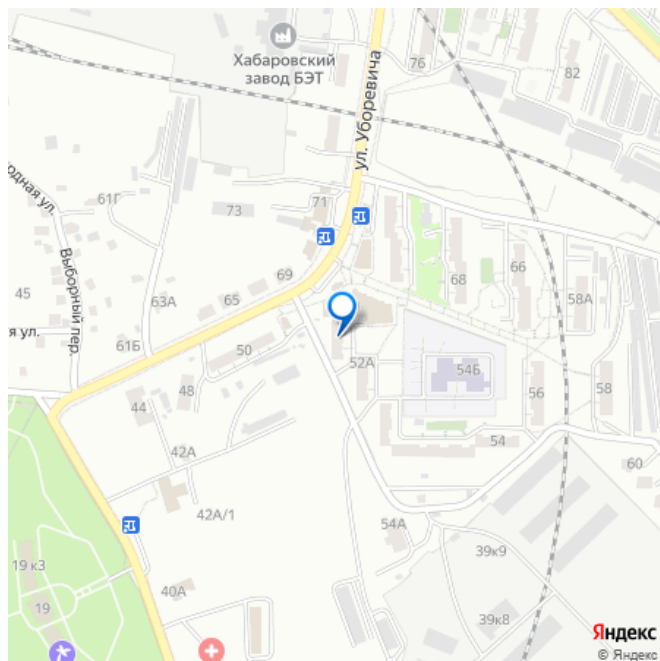
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

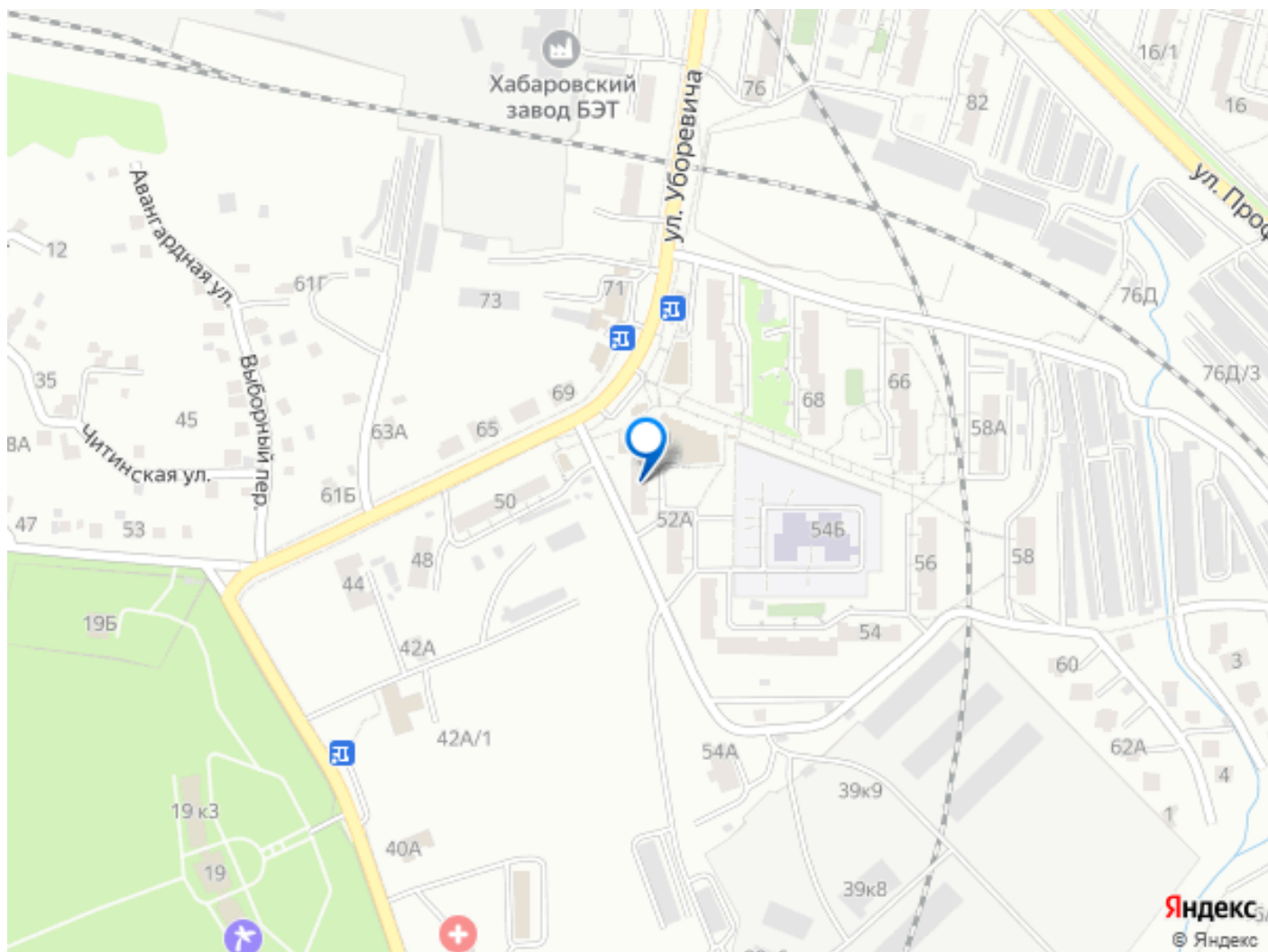
АО ЖТК проводит аукцион 27/Аренда-ХФ-ЖТК/25 , Лот 6 предлагается в аренду нежилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Уборевича, д. 52, Лот 6, площадью 81,4 кв.м. на 2-м этаже (помещения 13, 18,23), начальный минимальный размер арендной платы в месяц 54 645 руб. 12 коп. (с учетом НДС), срок аренды: 11 месяцев, под торговлю/общественное питание или бытовые услуги. Помещение расположено в двухэтажное отдельно стоящем здании, 1987



года постройки. Текущее состояние помещения удовлетворительное, помещения имеют типовую отделку, открытая планировка. Здание в котором находится помещение расположено Краснофлотском районе г. Хабаровска в окружении многоэтажной жилой застройки. Большой пешеходный трафик, хорошая транспортная доступность, рядом имеются парковочные места, а также крупные сетевые магазины с Высокая покупательская активность. Актив идеально подходит для различных видов коммерческой деятельности благодаря своей общей площади и удачному местоположению. Подаваемая мощность электроэнергии позволяет использовать оборудование различной мощности. На данный момент объект частично сдается в аренду, что делает этот актив привлекательным для быстрого начала предпринимательской деятельности. Этот объект станет отличным выбором для тех, кто ищет просторное и функциональное пространство для развития своего бизнеса. Заключение договора аренды объекта осуществляется по результатам открытого аукциона в электронной форме 27/Аренда-ХФ-ЖТК/25, Лот 6, начальный (минимальный) размер ставки постоянной части арендной платы в месяц 54 645 руб. 12 коп. (с учетом НДС), срок аренды: 11 месяцев. Арендные каникулы для компенсации затрат на проведение ремонтных работ не предусмотрены Дата проведения аукциона: 12.11.2025г. Дата окончания приема заявок: 04.11.2025 г. Место и форма проведения аукциона: электронная торговая площадка РТС-Тендер. Для регистрации на сайте РТС-Тендер необходим электронный ключ. Номер процедуры на сайте РТС-Тендер: 218870. Внесение обеспечительного платежа по

условия аукциона. По вопросу осмотра
объекта необходимо обратиться по
телефону, указанному в объявлении. Просьба
звонить в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов.





Move.ru - вся недвижимость России