

Создано: 22.09.2025 в 17:02

Обновлено: 28.09.2025 в 17:02

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, амурская улица, 6

13 279 002 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, амурская улица, 6

Улица

[улица Амурская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1331 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

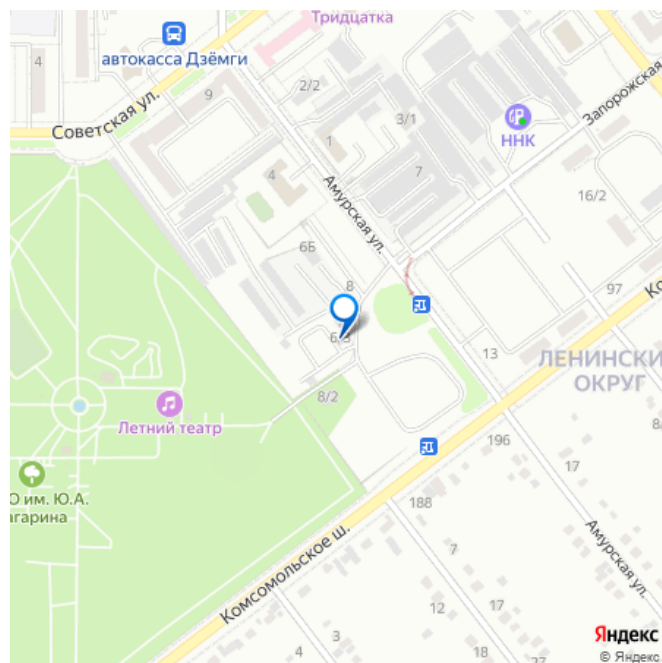
Принадлежит предприятию и ПРОДАЕТСЯ НА ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ на площадке ЭТП РФ, Номер извещения BNKOA00013755. Состав комплекса: 1. Земельный участок. Площадь: 5049 +/- 25. Кадастровый номер: 27:22:0040803:29. 2. Земельный участок. Площадь: 2380 +/- 17. Кадастровый номер: 27:22:0040803:33. 3. Земельный участок. Площадь: 4810 +/- 24. Кадастровый номер: 27:22:0040803:34. 4. Сооружение. Наименование: Сеть кабельных ЛЭП 0,4 кВ от ШР-2 до объектов базы ООП. Назначение: Сеть кабельных ЛЭП 0,4 кВ от ШР-2 до объектов базы ООП. Площадь: данные

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285104707>

Наталия, ООО «РТ-Капитал»

7(985)506-47-89, 7(495)580-71-15

для заметок



отсутствуют. Основная характеристика (для сооружения): протяженность 57 в метрах.

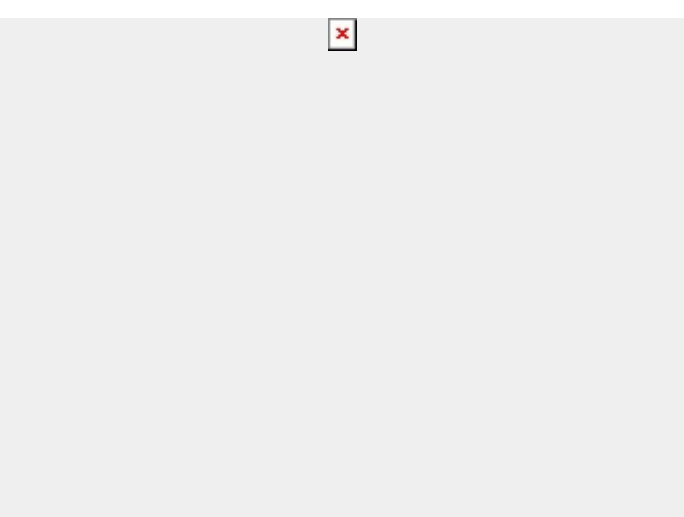
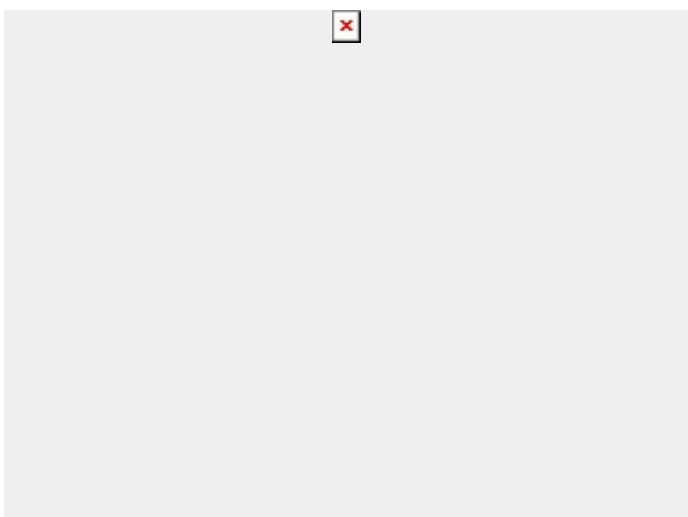
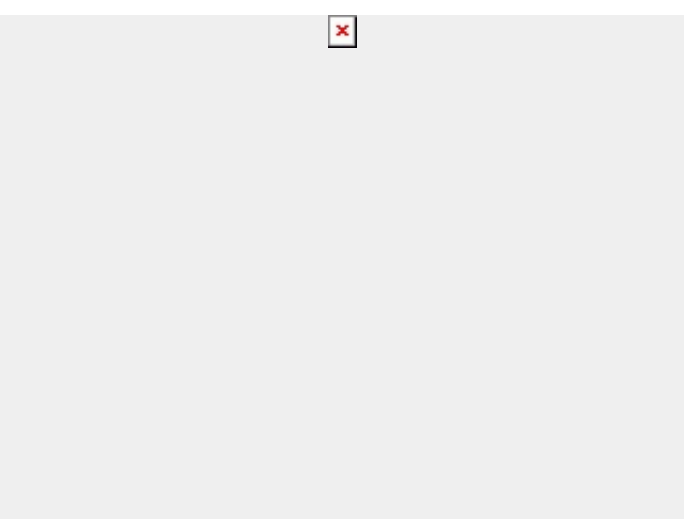
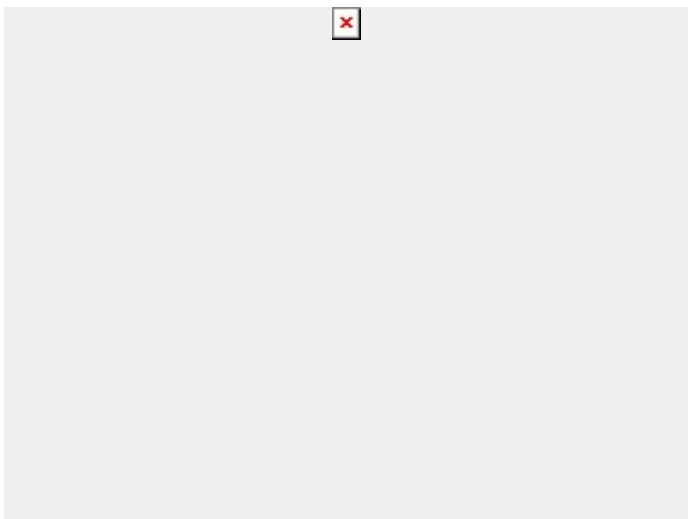
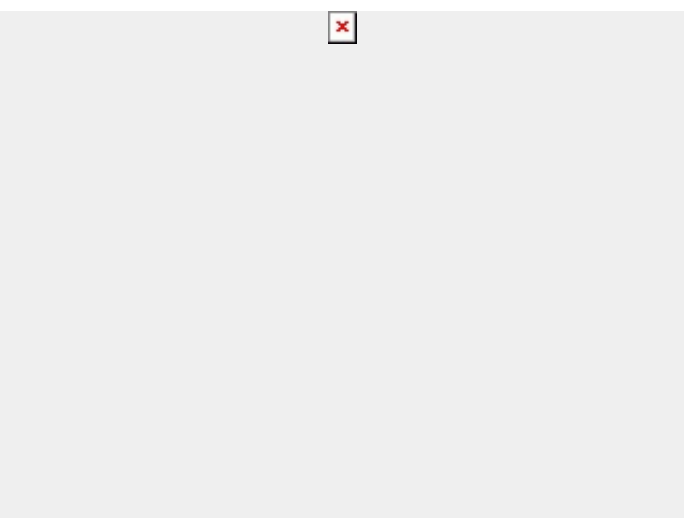
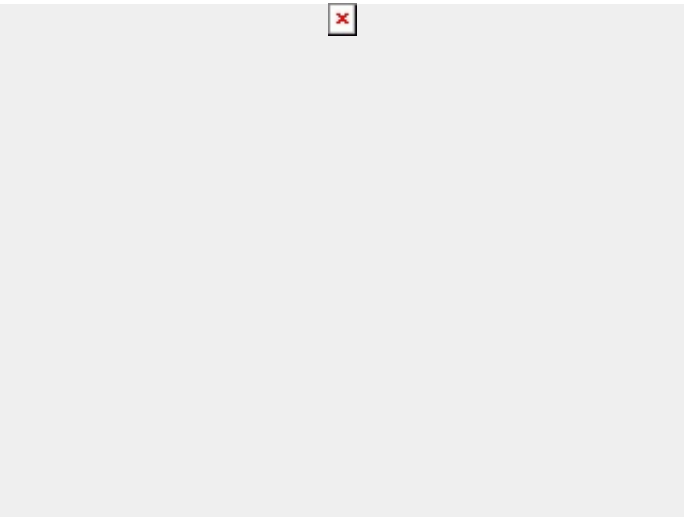
Кадастровый номер: 27:22:0040803:38. 5. Здание. Площадь: 493.3. Наименование: Овощехранилище № 3. Кадастровый номер: 27:22:0040803:40. 6. Здание. Площадь: 550.3. Наименование: Овощехранилище № 2. Кадастровый номер: 27:22:0040803:41. 7. Здание. Площадь: 287.4. Наименование: Склад. Кадастровый номер: 27:22:0040803:45.

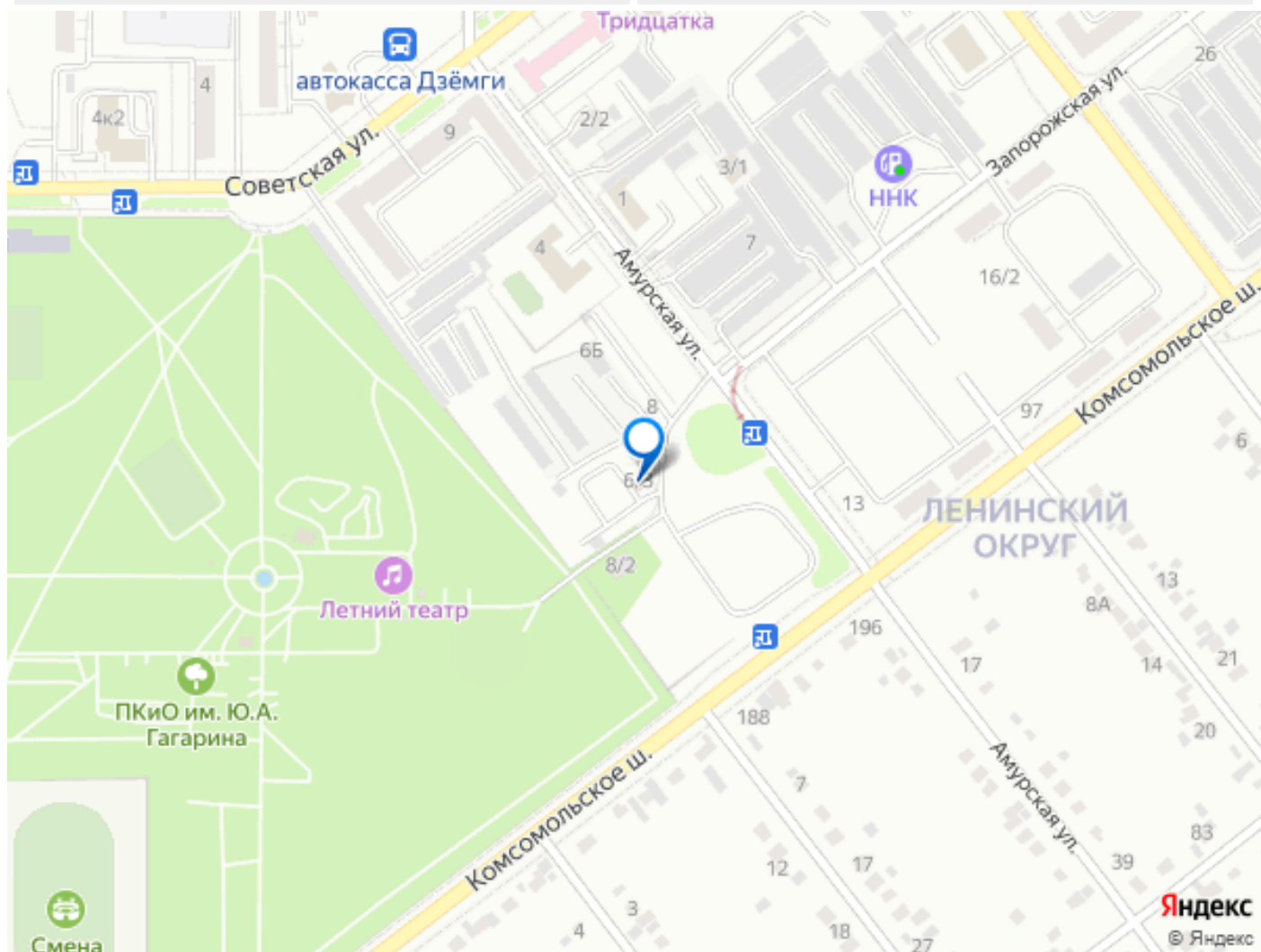
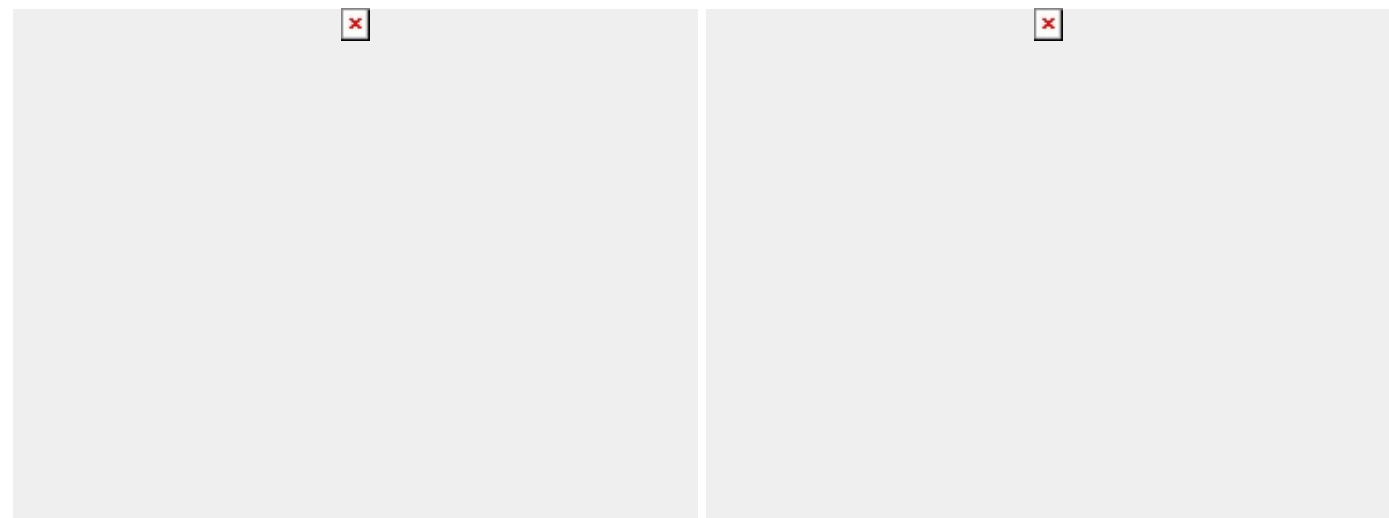
На территории земельных участков с кадастровыми номерами 27:22:0040803:33 и 27:22:0040803:34 расположены опоры воздушной линии освещения (Воздушная ЛЭП-0,4 кВ освещения территории базы ООП, кадастровый номер 27:22:0040803:52 – снята с кадастрового учета, не утилизирована в связи неудовлетворительным техническим состоянием и невозможностью дальнейшей эксплуатации). В пределах территории земельных участков с кадастровыми номерами 27:22:0040803:33, 27:22:0040803:29 и 27:22:0040803:34 (подземное расположение) находится низковольтная кабельная линия электропередач 0,4 кВ от ТП 405 до ШР-2 базы ООП (кадастровый номер 27:22:0010803:37 – снята с кадастрового учета). Здание с кадастровым номером 27:22:0040803:45 представляет собой сооружение из профлиста по металлическому каркасу на железобетонном фундаменте, находится в неудовлетворительном состоянии, требуется проведение капитального ремонта. Документации –

Обстоятельство №4. Здания с кадастровыми номерами 27:22:0040803:41 и 27:22:0040803:40 представляют собой полуподземные, заглубленные здания и находятся в крайне неудовлетворительном, предаварийном состоянии и непригодны к эксплуатации по целевому назначению

(короткоживущие элементы зданий (перегородки, проемы, отделка, полы, инженерные коммуникация) находятся в непригодном к эксплуатации состоянии, либо практически демонтированы, долгоживущие элементы (фундаменты, стены, перекрытия) в основном находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют повреждения, следы постоянного увлажнения атмосферными водами). Доступ на территорию земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040803:29 возможен через смежные земельные участки с кадастровыми номерами 27:22:0040803:33 и 27:22:0040803:34. [#7079064#]







Move.ru - вся недвижимость России